

ФОРМА

переліку питань для проведення заходів державного нагляду (контролю)

Сфера державного нагляду (контролю): містобудівна діяльність

Поряд-ко-вий номер	Вимога законодавства, якої повинні дотримуватися суб'єкти господарювання у відповідній сфері державного нагляду (контролю)	Посилання на законодавство, в якому міститься вимога (скорочене найменування, номер акта (документа) та номер статті, її частини, пункту, абзацу)	Назва об'єкта, на який спрямована вимога законодавства	Діяльність, на яку спрямована вимога законодавства (із зазначенням коду з КВЕД)	Код цілі державного нагляду (контролю)	Ризик настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності		Ймовірність настання негативних наслідків (від 1 до 4 балів, де 4 -най-вищий рівень ймовірності)	Питання для перевірки дотримання вимоги законодавства (підлягає включенню до переліку питань щодо проведення заходів державного нагляду (контролю))	При-мітки
						небезпечна подія, що призводить до настання негативних наслідків	негативний наслідок			
1.	Право на виконання підготовчих та будівельних робіт									
1.1	Після набуття права на земельну ділянку та відповідно до її цільового призначення замовник може виконувати підготовчі роботи, визначені будівельними нормами, стандартами і правилами, з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю, поданого/надісланого до цього органу за місцезнаходженням об'єкта будівництва за встановленою Кабінетом Міністрів України формою не пізніше ніж за один календарний день до початку виконання підготовчих робіт.	Ч.1 ст.35 ЗУ №3038-VI. П.13 ПКМУ №466	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	Знесення (43.11). Підготовчі роботи на будівельному майданчику (43.12). Розвідувальне буріння	01	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або	3	Підготовчі роботи виконуються з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю	

				(43.13)			школа здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва			
					O3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва			
					O4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю			
						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю			
					O5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту			
					O6	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини			
1.2	Зареєстровані до набрання чинності цим Законом декларації про початок виконання підготовчих робіт є чинними до завершення	п.2 розд.ІІ «Прикін	Об'єкти будівництва за	Знесення (43.11).	O1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які	3	Підготовчі роботи виконуються на	

будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 цього розділу.	цеві та перехідні положення» ЗУ №1817-VIII	класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	Підготовчі роботи на будівельному майданчику (43.12). Розвідувальне буріння (43.13)			постійно перебувають на об'єкті будівництва	підставі декларацій про початок виконання підготовчих робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до п. 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності»
						Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва	
						Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва	
				О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва	
				О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю	
					Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю	
О5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту					
О6	Руйнування будівлі,	Збитки, заподіяні					

						споруди	власнику (користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини			
1.3	Замовник має право виконувати будівельні роботи після подання ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт органу державного архітектурно-будівельного контролю, поданого/надісланого до цього органу за місцезнаходженням об'єкта будівництва за встановленою Кабінетом Міністрів України формою не пізніше ніж за один календарний день до початку виконання будівельних робіт.	П. 1 ч.1 ст.34 ЗУ № 3038-VI. П. 13 ПКМУ №466	Об'єкти будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками	(F) Будівництво*	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва	3	Будівельні роботи виконуються після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт	
					О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва			
					О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю			

						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю			
					05	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту			
					06	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
1.4	Замовник має право виконувати будівельні роботи після реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт	п.2 розд.ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» ЗУ №1817-VІІІ	Об'єкти будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками	(F) Будівництво*	01	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва	3	Будівельні роботи виконуються на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких	
					03	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва			

					O4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю		законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності»	
						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю			
					O5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту			
					O6	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
1.5	Право на виконання будівельних робіт на об'єктах будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після отримання дозволу на виконання будівельних робіт за формою, визначеною Кабінетом Міністрів України	Ч.1 ст.37 ЗУ №3038 VI. П.27 ПКМУ №466	Об'єкти будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслід-	(F) Будівництво*	O1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які	4	Будівельні роботи виконуються після отримання дозволу на виконання будівельних робіт	

			ками			перебувають ззовні об'єкта будівництва			
					О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва		
					О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю		
						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю		
					О5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту		
					О6	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди		
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини		
1.6	Замовник несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданому ним повідомленні та за порушення вимог, визначених цим Порядком, відповідно до Закону України «Про відповідальність за	П.11 ПКМУ №466	Об'єкти будівництва за класом наслідків	Знесення (43.11). Підготовчі	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на	3	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання підготовчих

правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексу України про адміністративні правопорушення.		(відповідальності): СС1, СС2, СС3	роботи на будівельному майданчику (43.12). Розвідувальне буріння (43.13)			об'єкті будівництва	робіт, достовірні			
						Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва				
						Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва				
						О3			Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва
						О4			Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю
									Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю
						О5			Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту
О6	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу)								

						будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини		
1.7	Замовник несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданому ним повідомленні та за порушення вимог, визначених цим Порядком, відповідно до Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексу України про адміністративні правопорушення.	П.11 ПКМУ №466	Об'єкти будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками	(F) Будівництво*	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва	3	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання будівельних робіт, достовірні
					О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва		
					О5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту		
					О6	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику		

							(користувачу) будівлі, споруди			
1.8	Зареєстровані до набрання чинності цим Законом декларації про початок виконання підготовчих робіт можуть бути скасовані відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, у разі виявлення факту подання недостовірних даних, наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи без належно затвердженого проекту або будівельного паспорта	Пп.5 п.3 розд.ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» ЗУ №1817-VІІІ	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	Знесення (43.11). Підготовчі роботи на будівельному майданчику (43.12). Розвідувальне буріння (43.13)	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва	3	Дані, зазначені в декларації про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	
					О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва			
					О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю			
						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю			
					О5	Руйнування об'єкта інженерно-	Припинення життєзабезпечення населеного			

						транспортної інфраструктури	пункту			
					Об	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини			
1.9	Зареєстровані до набрання чинності цим Законом декларації про початок виконання будівельних робіт можуть бути скасовані відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, у разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю факту подання недостовірних даних, наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи без належно затвердженого проекту або будівельного паспорта	Пп.5 п.3 розд.ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» ЗУ №1817-VIII	Об'єкти будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками	(F) Будівництво*	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва	3	Дані, зазначені в декларації про початок виконання будівельних робіт, достовірні	
					О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва			
					О5	Руйнування об'єкта	Припинення життєзабезпечення			

						інженерно-транспортної інфраструктури	ня населеного пункту			
					Об	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
2.	Розроблення проектної документації									
2.1	Архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування.	Абз.2 ч.1 ст.26 ЗУ №687-XIV. Наказ Мінрегіону № 45	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	Діяльність у сфері архітектури (71.11). Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (71.12). Дослідження й експериментальні розробк	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва	4	Архітектор, інші проектувальники, які здійснили роботи зі створення об'єктів архітектури, додержались Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45	
					О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва			
					О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю			

				и у сфері інших природничих і технічних наук (72.19). Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у. (74.90).		Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю			
					05	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту			
					06	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини			
2.2	<p>Проект об'єкта архітектури розробляється під керівництвом або з обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат. Проект об'єкта архітектури завіряється підписом і скріплюється особистою печаткою головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають кваліфікаційний сертифікат. Проекти об'єктів архітектури затверджуються замовником.</p> <p>Проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з</p>	Ст.ст. 7, 9, 3У №687-ХІV. Ч.1 ст.31 3У №3038-VI. ПКМУ № 560. Наказ Мінрегіону № 45.	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	Діяльність у сфері архітектури (71.11). Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічно	01	Руйнування будівлі, споруди	<p>Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва</p> <p>Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва</p> <p>Смерть або шкода здоров'ю людей, які</p>	3	Проектна документація розроблена та затверджена відповідно до статті 7 Закону України «Про архітектурну діяльність», Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою	

	урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником.			го консультування в цих сферах (71.12). Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук (72.19). Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у. (74.90).			перебувають ззовні об'єкта будівництва		Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, та Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45	
					О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва			
					О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю			
						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю			
					О5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту			
					О6	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини			
2.2.1	Завдання на проектування об'єктів будівництва складається з урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» і затверджується замовником	Абз.1 пп. 4.1 п. 4 наказу Мінрегі	Об'єкти будівництва за класом наслідків	Діяльність у сфері архітектури	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на	2	Завдання на проектування об'єктів будівництва складено з	

за погодженням із генпроектувальником (проектувальником)	ону № 45	(відповідальності): СС1, СС2, СС3	(71.11). Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (71.12). Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук (72.19).			об'єкті будівництва	урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» і затверджено замовником за погодженням із генпроектувальником (проектувальником)		
						Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва			
						Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва			
						О4		Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю
								Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю
						О5		Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту
						О6		Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди
	Руйнування будівлі,	Втрата пам'ятки культурної							

						споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	спадщини			
2.2.2	Проектна документація на будівництво об'єктів розробляється з урахуванням вимог містобудівної документації, вихідних даних на проектування та дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в проектній документації окремим розділом).	Абз.1 п. 9 наказу Мінрегіону № 45	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	Діяльність у сфері архітектури (71.11). Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (71.12). Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва	3	Проектна документація на будівництво об'єкта розроблена з урахуванням вимог містобудівної документації, вихідних даних на проектування та дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших	
							Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва	2		
							Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва	2		
					О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва	2		
					О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю	2		
						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю	2		
					О5	Руйнування	Припинення	2		

				(72.19). Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у. (74.90).		об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	життєзабезпечення населеного пункту		маломобільних груп населення зазначаються в проектній документації окремих розділом)	
					Об	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди	2		
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини	3		
2.3	Архітектор (інженер) повинен мати кваліфікаційний сертифікат, який отриманий ним за результатами атестації та який надає йому повноваження ведення особистої діяльності у сфері архітектурної діяльності, і несе відповідальність за результати своєї роботи. Проект об'єкта архітектури розробляється під керівництвом або з обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат. Проект об'єкта архітектури завіряється підписом і скріплюється особистою печаткою головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають кваліфікаційний сертифікат.	Абз.13 ч.1 ст.1, ст.7, ч.2 ст.20 ЗУ №687-XIV. ПКМУ №554. Наказ Мінрего іну№45	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	Діяльність у сфері архітектури (71.11). Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (71.12).	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва	3	Проект об'єкта архітектури розроблено під керівництвом або за обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат	
					О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва			

				Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук (72.19). Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у. (74.90).	О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю			
						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю			
					О5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту			
					О6	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини			
3.	Експертиза									
3.1	Перед затвердженням проектів у випадках, визначених статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», здійснюється оцінка їх впливу на довкілля та проводиться експертиза. Експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним	Ч.5 ст.7 ЗУ №687-XIV. Ч.ч.2, 4 ст.31 ЗУ №3038-VI. П.п.6-18 ПКМУ	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	Діяльність у сфері архітектури (71.11). Діяльність у сфері інжинірингу	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які	3	Експертиза проектів будівництва проведена в порядку, установленому постановою Кабінету Міністрів України від	

<p>центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, відомості про які внесені таким органом або на підставі делегованих повноважень саморегулювальною організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності (у разі її утворення) до переліку експертних організацій. До проведення експертизи залучаються (у тому числі на підставі цивільно-правових договорів) експерти з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, які пройшли професійну атестацію, що проводилася із залученням представників відповідних центральних органів виконавчої влади, та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат.</p>	<p>№560. Будівельні норми, стандарти та правила.</p>	<p>ингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (71.12). Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук (72.19). Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у. (74.90).</p>			періодично перебувають на об'єкті будівництва	<p>11.05.2011 № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»</p>
			О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва	
			О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю	
				Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю	
			О5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту	
			О6	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди	
Руйнування будівлі, споруди, що є	Втрата пам'ятки культурної спадщини					

						пам'яткою культурної спадщини				
3.2	Експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, відомості про які внесені таким органом або на підставі делегованих повноважень саморегулювальною організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності (у разі її утворення) до переліку експертних організацій. До проведення експертизи залучаються (у тому числі на підставі цивільно-правових договорів) експерти з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, які пройшли професійну атестацію, що проводилася із залученням представників відповідних центральних органів виконавчої влади, та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат.	Ч.2 ст.31 ЗУ №3038-VI. ПКМУ №560	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	Діяльність у сфері архітектури (71.11). Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (71.12). Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук (72.19).	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва	3	Експертиза проектів будівництва проведена експертними організаціями, відомості про які внесені до переліку експертних організацій	
					О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва			
					О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю			
						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю			
					О5	Руйнування об'єкта	Припинення життєзабезпечення			

				Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у. (74.90). Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (71.12). Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук		інженерно-транспортної інфраструктури	ня населеного пункту			
					Об	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини			

				(72.19). Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у. (74.90).						
3.3	До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури обов'язково залучається архітектор, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат.	Ч.6 ст.7 ЗУ №687-XIV. ПКМУ №554	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	Діяльність у сфері архітектури (71.11)	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва	3	До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури залучено архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат	
					О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва			
					О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом	Шкода довкіллю			

						підвищеної небезпеки			
						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю		
					О5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту		
					Об6	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди		
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини		
3.4	Експертизу проекту будівництва здійснюється з дотриманням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил	Ст.7 ЗУ №687-XIV. Ст.31 ЗУ №3038-VI. ПКМУ №560. Будівельні норми, стандарти та правила	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	Діяльність у сфері архітектури (71.11). Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або	3	Експертизу проекту будівництва здійснено з дотриманням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних

				<p>послуг технічного консультування в цих сферах (71.12). Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук (72.19). Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у. (74.90).</p>			<p>шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва</p>		норм, стандартів і правил	
					O3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва			
					O4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю			
						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю			
					O5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту			
					O6	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини			
4.	Організація будівництва									
4.1	Будівництво об'єктів виробничого та іншого	Ст.ст.31	Об'єкти	(F)	O1	Руйнування	Смерть або	2	Генпідрядник	

<p>призначення, підготовка будівельних ділянок, роботи з обладнання будівель, роботи з завершення будівництва, прикладні та експериментальні дослідження і розробки тощо, які виконуються суб'єктами господарювання для інших суб'єктів або на їх замовлення, здійснюються на умовах підяду. Підрядник має право за згодою замовника залучати до виконання договору як третіх осіб субпідрядників, на умовах укладених з ними субпідрядних договорів, відповідаючи перед замовником за результати їх роботи. У цьому випадку підрядник виступає перед замовником як генеральний підрядник, а перед субпідрядниками - як замовник. У разі зміни генерального підрядника чи підрядника (якщо підготовчі або будівельні роботи здійснюються без залучення субпідрядників) замовник (його уповноважена особа) повідомляє органу державного архітектурно-будівельного контролю про такі зміни листом.</p>	<p>7-319 ГКУ. Ч.1 ст.17 ЗУ №687- XIV. ПКМУ № 668. ПКМУ № 466. ПКМУ №1396</p>	<p>будів- ництва за класом наслідків (відпо- відаль- ності): СС1, СС2, СС3</p>	<p>Будівни цтво*</p>		<p>будівлі, споруди</p>	<p>школа здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва</p>	<p>(підрядник) та субпідрядники мають право виконувати будівельні роботи, інформація щодо генпідрядника (підрядника) відповідає даним, зазначеним у документі, що дає право на виконання будівельних робіт</p>		
						<p>Смерть або школа здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва</p>			
						<p>Смерть або школа здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва</p>			
						<p>Збитки заподіяні замовнику будівництва</p>			
				O3	Руйнування будівлі, споруди				
				O4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки		Шкода довкіллю		
					Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля		Шкода довкіллю		
				O5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури		Припинення життєзабезпечення населеного пункту		

					Об	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини			
4.2	Ліцензуванню підлягає, як вид господарської діяльності, будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками, - з урахуванням особливостей, визначених Законом України "Про архітектурну діяльність";	П.9 ч.1 ст.7 ЗУ №222-VIII	Об'єкти будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками	(F) Будівництво*	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва	4	Генпідрядник (підрядник) має ліцензію з відповідним переліком видів робіт	
					О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва			
					О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної	Шкода довкіллю			

						небезпеки			
						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю		
					О5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту		
					Об6	Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди		
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини		
4.3	Ліцензуванню підлягає, як вид господарської діяльності, будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками, - з урахуванням особливостей, визначених Законом України "Про архітектурну діяльність";	П.9 ч.1 ст.7 ЗУ №222-VIII	Об'єкти будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними	(F) Будівництво*	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва	4	Субпідрядник має відповідну ліцензію з відповідним переліком видів робіт
							Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва		
							Смерть або		

			(ССЗ) наслід- ками			шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва			
					О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва		
					О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю		
						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю		
					О5	Руйнування об'єкта інженерно- транспортної інфраструкту ри	Припинення життєзабезпечен ня населеного пункту		
					О6	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди		
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини		
4.4	Під час будівництва об'єкта архітектури здійснюється авторський нагляд.	Ст.11 ЗУ	Об'єкти будів-	Діяльніс ть у	О1	Руйнування будівлі,	Смерть або шкода здоров'ю	3	Авторський нагляд

<p>Авторський нагляд здійснюється архітектором - автором проекту об'єкта архітектури, іншими розробниками затвердженого проекту або уповноваженими ними особами. Авторський нагляд здійснюється відповідно до законодавства та договору із замовником.</p>	<p>№687- XIV. ПКМУ №903 - Порядок авторського нагляду</p>	<p>ництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3</p>	<p>сфері архітектур (71.11), Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (71.12)</p>		споруди	людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва	<p>забезпечено замовником та здійснюється у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури»</p>	
						Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва		
						Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва		
				О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва		
				О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю		
					Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю		
О5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту						
О6	Руйнування	Збитки,						

						будівлі, споруди	заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини			
4.5	Відвідування об'єкта архітектури представниками групи авторського нагляду здійснюється згідно з планом-графіком або за викликом замовника (виходячи з виробничої потреби).	П.4 ПКМУ 903 - Порядок авторськ ого нагляду	Об'єкти будів- ництва за класом наслідків (відпо- відаль- ності): СС1, СС2, СС3	Діяльніс ть у сфері архітек тури (71.11), Діяльніс ть у сфері інжинір ингу, геології та геодезії, надання послуг технічно го консуль тування в цих сферах (71.12)	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають зовні об'єкта будівництва	3	Відвідування об'єкта архітектури представниками авторського нагляду здійснюється згідно з планом- графіком	
					О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва			
					О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю			

						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю			
					О5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту			
					О6	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини			
4.6	Результати авторського нагляду фіксуються в журналі, що оформляється генеральним проектувальником у двох примірниках, один з яких зберігається у замовника, а другий - у генерального проектувальника.	Абз.1 п.5 ПКМУ 903 - Порядок авторського нагляду	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	(F) Будівництво* Діяльність у сфері архітектури (71.11), Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії,	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які	3	Результати авторського нагляду фіксуються в журналі авторського нагляду	

				надання послуг технічного консультування в цих сферах (71.12)			перебувають ззовні об'єкта будівництва			
					03	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва			
					04	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю			
						Руйнування об'єкта, який підлягають оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю			
					05	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту			
					06	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини			
4.7	Представник групи авторського нагляду під час відвідування об'єкта архітектури вносить в примірники журналу замовника та генерального проектувальника зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого	Абз.2 п.5 ПКМУ 903 - Порядок	Об'єкти будівництва за класом наслідків	(F) Будівництво* Діяльність у	01	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на	3	Представник авторського нагляду під час відвідування об'єкта	

проекту разом з пропозиціями стосовно їх усунення та ознайомлює з ними під розписку відповідального представника підрядника.	авторського нагляду	(відповідальності): СС1, СС2, СС3	сфері архітектури (71.11), Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (71.12)			об'єкті будівництва	архітектури вносять до журналу авторського нагляду зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями стосовно їх усунення та ознайомлює з ними під розписку відповідального представника підрядника
						Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва	
						Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва	
				О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва	
				О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю	
					Руйнування об'єкта, який підлягають оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю	
О5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту					
О6	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу)					

						будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини		
4.8	Під час будівництва об'єкта архітектури здійснюється технічний нагляд. Технічний нагляд забезпечується замовником та здійснюється особами, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат.	Ст.11 ЗУ №687-XIV. ПКМУ №903 - Порядок технічного нагляду	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	Діяльність у сфері архітектури (71.11), Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (71.12)	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва	3	Технічний нагляд забезпечено замовником та здійснюється особами, що мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури»
					О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю		
						Руйнування об'єкта, який підлягають оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю		
					О5	Руйнування	Припинення		

						об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	життєзабезпечення населеного пункту			
					Об	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини			
4.9	Технічний нагляд здійснюють особи, що мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.	П.3 ПКМУ №903 - Порядок технічного нагляду	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	Діяльність у сфері архітектури (71.11), Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (71.12)	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва	3	Технічний нагляд здійснюють особи, що мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат	
					О4	Руйнування будівлі, споруди, що є	Шкода довкіллю			

						об'єктом підвищеної небезпеки				
						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю			
					05	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту			
					06	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини			
4.10	Особи, що здійснюють технічний нагляд проводять перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів.	Абз.3 пп.1 п.5 ПКМУ 903 - Порядок технічного нагляду	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	Діяльність у сфері архітектури (71.11), Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії,	01	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва	3	Особа, що здійснює технічний нагляд проводить перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та	

				надання послуг технічного консультування в цих сферах (71.12)			Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва		обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів	
					O3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва			
					O4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю			
						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю			
					O5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту			
					O6	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини			
5.	Процес будівництва									
5.1	Будівництво (нове будівництво,	Ч.1 ст.9	Об'єкти	(F)	O1	Руйнування	Смерть або	4	Будівництво	

реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».	ЗУ №687-ХІV. Будівельні норми, стандарт і правила	будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	Будівництво*		будівлі, споруди	шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва		(нове будівництво, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»		
						Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва				
						Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва				
						О3 Руйнування будівлі, споруди				Збитки заподіяні замовнику будівництва
						О4 Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки				Шкода довкіллю
Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю									
О5 Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту									

					Об	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини			
5.2	За результатами виконаних будівельних робіт має бути оформлена виконавча документація. Перелік необхідної виконавчої документації, визначений відповідно до вимог нормативних документів щодо виконання відповідного виду робіт на конкретному об'єкті будівництва, має бути наведений у проекті виконання робіт. До виконавчої документації належать: а) загальний журнал робіт; б) спеціальні журнали з окремих видів робіт, перелік яких встановлюється в проекті організації будівництва в залежності від видів робіт; в) журнал авторського нагляду та звітна документація щодо виконання робіт з науково-технічного супроводу (за наявності на об'єкті будівництва науково-технічного супроводу); г) акти на закриття прихованих робіт; д) акти проміжного прийняття відповідальних конструкцій; е) виконавчі схеми; ж) документи щодо випробувань та лабораторного контролю матеріалів та конструкцій; і) акти випробування устаткування, інженерних систем, мереж та обладнання; к) інша документація, передбачена нормативними документами на виконання конкретного виду будівельних робіт	П.4.8 ДБН А.3.1-5-2016	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	(F) Будівництво*	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва	3	За результатом виконаних будівельних робіт належним чином та у повному обсязі оформлена виконавча документація	
					О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва			
					О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної	Шкода довкіллю			

						небезпеки			
						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю		
					О5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту		
					Об6	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди		
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини		
5.3	<p>При будівництві має здійснюватися контроль якості виконання робіт та їх результатів, який спрямований на забезпечення об'єкта будівництва експлуатаційними властивостями, відповідно до призначення об'єкта.</p> <p>Контроль якості включає комплекс технічних та організаційних заходів з ефективного управління якістю на всіх стадіях створення об'єкта будівництва відповідно до вимог чинного законодавства та нормативної бази. Під час будівництва здійснюється державний та виробничий контроль, авторський та технічний нагляд. За умови проведення науково-технічного супроводу будівництва об'єктів контроль якості виконується з</p>	П.п. 4.7, 8 ДБН А.3.1-5-2016	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	(F) Будівництво* Діяльність у сфері архітектури (71.11), Діяльність у сфері інжинірингу, геології та	О1	Руйнування будівлі, споруди	<p>Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва</p> <p>Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва</p> <p>Смерть або шкода здоров'ю</p>	3	На об'єкті будівництва здійснюється контроль якості будівельних робіт та їх результатів

	<p>урахуванням програми цього супроводу. Для забезпечення виконання робіт з визначеними параметрами, що характеризують матеріали, виробу, конструкції, обладнання, технологічні процеси та будівельну продукцію на всіх етапах її створення, має здійснюватись метрологічне забезпечення процедур контролю з дотриманням вимог законодавства та відповідних стандартів з метрології, результати якого фіксуються у виконавчій документації. У разі виявлення невідповідностей у процесі будівництва установленим вимогам приймається рішення про усунення допущених недоліків або про зупинення будівництва об'єкта до виправлення порушень. Вжиті заходи щодо усунення виявлених недоліків фіксуються у загальному журналі робіт.</p>			<p>геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (71.12). Технічні випробування та дослідження (71.20).</p>			людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва			
					03	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва			
					04	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю			
						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю			
					05	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту			
					06	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини			
5.4	Будівельний майданчик має утримуватись відповідно до рішень з організації будівництва, прийнятих у проектно-технологічній документації, вимог з охорони	П. 7.3 ДБН А.3.1-5-2016	Об'єкти будівництва за класом	(F) Будівництво*	01	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно	3	Будівельний майданчик утримується відповідно до	

праці і промислової безпеки відповідно до ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення», Правил пожежної безпеки в Україні (НАПБ А.01.001-2004 «Правила пожежної безпеки в Україні»).		наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3				перебувають на об'єкті будівництва	рішень з організації будівництва, прийнятих у ПТД, вимог охорони праці і промислової безпеки та правил пожежної безпеки		
						Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва			
						Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва			
						О3 Руйнування будівлі, споруди			Збитки заподіяні замовнику будівництва
						О4 Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки			Шкода довкіллю
						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля			Шкода довкіллю
О5 Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту								
О6 Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику								

						(користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини		
5.5	При виконанні будівельних робіт має бути забезпечена комплексна безпека будівництва у тому числі для об'єктів прилеглої забудови та навколишнього середовища	П.п. 4.3, 7.13 ДБН А.3.1-5-2016	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	(F) Будівництво* Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (71.12). Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва	3	При виконанні будівельних робіт забезпечена комплексна безпека будівництва у тому числі для об'єктів прилеглої забудови та навколишнього середовища
					О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва		
					О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю		
						Руйнування об'єкта, який	Шкода довкіллю		

				х наук (72.19).		підлягає оцінці впливу на довкілля				
					О5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту			
					О6	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини			
5.6	Замовники та підрядники повинні виконувати обов'язки під час створення об'єкта архітектури виконали обов'язки, визначені статтею 27 Закону України «Про архітектурну діяльність»	Ст.27 ЗУ №687-ХІV. Будівельні норми, стандарти і правила	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	Всі види (щодо замовника)	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта	3	Замовники та підрядники під час створення об'єкта архітектури виконали обов'язки, визначені статтею 27 Закону України «Про архітектурну діяльність»	

						будівництва			
					О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва		
					О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю		
				Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля		Шкода довкіллю			
					О5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту		
					О6	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди		
				Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини		Втрата пам'ятки культурної спадщини			
6.	Інші питання								
6.1	Експлуатація закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих (якщо таке прийняття передбачено законодавством) в експлуатацію, забороняється.	Ч.8 ст.39 ЗУ №3038-VI. П.12 ПКМУ	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відпо-	Всі види	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті	4	Закінчений будівництвом об'єкт, що експлуатується, прийнятий в експлуатацію

		№461	відальності): СС1, СС2, СС3			будівництва			
						Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва			
						Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва			
					О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю		
						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю		
					О5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту		
					О6	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди		
						Руйнування будівлі, споруди, що є	Втрата пам'ятки культурної спадщини		

						пам'яткою культурної спадщини				
6.2	Посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю під час перевірки мають право у разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, містобудівних умов та обмежень, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки видавати обов'язкові для виконання приписи щодо усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил.	Пп.«а» п.3 ч.3 ст.41 ЗУ №3038-VI. Пп.3 п.11 ПКМУ №553	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	Всі види	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва	3	Вимоги раніше виданого припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил виконано	
					О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва			
					О4	Руйнування будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки	Шкода довкіллю			
						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю			
					О5	Руйнування об'єкта	Припинення життєзабезпечення			

						інженерно-транспортної інфраструктури	ня населеного пункту			
					Об	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини			
6.3	Посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю під час перевірки мають право у разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, містобудівних умов та обмежень, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки видавати обов'язкові для виконання приписи щодо зупинення підготовчих та будівельних робіт.	Пп.«б» п.3 ч.3 ст.41 ЗУ №3038-VI. Пп.3 п.11 ПКМУ №553	Об'єкти будівництва за класом наслідків (відповідальності): СС1, СС2, СС3	Всі види	О1	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва	3	Вимоги раніше виданого припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт виконано	
					О3	Руйнування будівлі, споруди	Збитки заподіяні замовнику будівництва			
					О4	Руйнування	Шкода доквіллю			

						будівлі, споруди, що є об'єктом підвищеної небезпеки				
						Руйнування об'єкта, який підлягає оцінці впливу на довкілля	Шкода довкіллю			
					05	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту			
					06	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди			
						Руйнування будівлі, споруди, що є пам'яткою культурної спадщини	Втрата пам'ятки культурної спадщини			
6.4	Замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про готовність об'єкта до експлуатації, та за експлуатацію об'єкта без зареєстрованої декларації або сертифіката.	Ч.10 ст.39 ЗУ № 3038-VI. Наказ Мінрегіону №127	Об'єкти будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з	Всі види	01	Руйнування будівлі, споруди	Смерть або шкода здоров'ю людей, які постійно перебувають на об'єкті будівництва Смерть або шкода здоров'ю людей, які періодично перебувають на	3	Дані, зазначені в декларації про готовність об'єкта до експлуатації, достовірні	

			незначними (СС1) наслідками			об'єкті будівництва			
						Смерть або шкода здоров'ю людей, які перебувають ззовні об'єкта будівництва			
					О5	Руйнування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Припинення життєзабезпечення населеного пункту		
					О6	Руйнування будівлі, споруди	Збитки, заподіяні власнику (користувачу) будівлі, споруди		

(F) Будівництво* - Будівництво житлових і нежитлових будівель (41.20). Електромонтажні роботи (43.21). Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування (43.22). Інші будівельно-монтажні роботи (43.29). Штукатурні роботи (43.31). Установлення столярних виробів (43.32). Покриття підлоги й облицювання стін (43.33). Малярні роботи та скління (43.34). Інші роботи із завершення будівництва (43.39). Покрівельні роботи (43.91). Інші спеціалізовані будівельні роботи, н, в, і, у, (43.99)