

**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У**  
**ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

(найменування органу, який прийняв рішення про відмову у видачі сертифіката)

**ВІДМОВА У ВИДАЧІ СЕРТИФІКАТА**

**11.12.2018 р. № ЛВ 172183452215**

За результатами розгляду поданої **ТзОВ «Фірма «Галагропродукт» підприємство у формі Товариства з обмеженою відповідальністю**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи, яка є замовником)

28 листопада 2018р. заяви про видачу сертифіката встановлено:

**неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката, а саме:**

- *виконавча документація ведеться з порушенням: не внесено записи в загальний журнал робіт табл. 2 «Перелік актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій та актів на закриття прихованих робіт», чим порушено п.4.8 ДБН А.3.1-5:16 «Організація будівельного виробництва»;*

**виявлення недостовірних відомостей у поданих документах, а саме:**

- *на час перевірки незавершені роботи з монтажу систем вентиляції складського та офісних приміщень;*

**невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та/або вимогам будівельних норм, стандартів і правил, а саме:**

- *генпідрядною організацією ТОВ «АВР – БУД» виконано будівельні роботи з відхиленням від затвердженої проектної документації, розробленої ТзОВ «Інститут проектування «Комфортбуд»: планування приміщень та фасади будівлі не відповідають проектним рішенням, проектною документацією передбачено окремо стоячу котельню, по факту влаштовано дахову котельню, чим порушено ст. 9, абз. 4 ст. 27 Закону України «Про архітектурну діяльність»;*
- *проектна документація розроблена з порушенням вихідних даних на проектування: перевищено гранично допустиму висоту будівлі – 9м, та максимальний допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50%, передбачену містобудівними умовами та обмеженнями.*

**що, згідно з абз. 4, 5, 6 п. 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, є підставою для відмови у видачі сертифіката (відповідно до довідки щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області). У видачі сертифіката «Будівництво виставково-торгівельного комплексу з окремостоячою котельнею; Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Пасіки-Зубрицькі Давидівської сільської ради»**

(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва:

**Нове будівництво**

нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,

**Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Пасіки-Зубрицькі** відмовлено.

технічне переоснащення, місцезнаходження об'єкта)

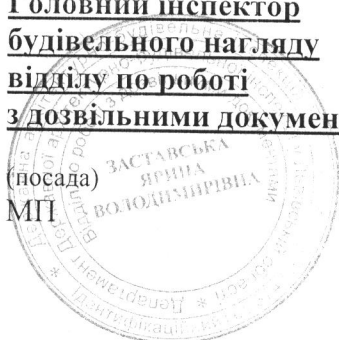
**Головний інспектор будівельного нагляду**

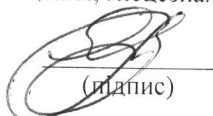
**відділу по роботі**

**з дозвільними документами**

(посада)

МП



  
(підпис)

**Заставська Ярина**  
**Володимирівна**

(прізвище, ім'я та по батькові)