

Додаток 1

до наказу Міністерства  
регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-  
комунального господарства  
України

15.05.2012 № 240

(у редакції наказу Міністерства  
регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-  
комунального господарства  
України

29.05.2017 № 133)



---

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, місцезнаходження, телефон, електронна адреса)

**АКТ,**

**складений за результатами проведення планового (позапланового)  
заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктами  
містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності,  
будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та  
будівельних робіт**

№ □□□□□□□□□□

Перевірено дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті: \_\_\_\_\_

(назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)

□ **Замовник** \_\_\_\_\_

(найменування юридичної особи (відокремленого

підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/

фізичної особи – підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків □□□□□□□□□□, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП)

або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

---

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання

---

фізичної особи/фізичної особи – підприємця, номер телефону)

**Підрядник**

---

(найменування юридичної особи (відокремленого

---

підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної

---

особи – підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків □□□□□□□□□□, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

---

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання

---

фізичної особи – підприємця, номер телефону)

**Субпідрядники**

---

(найменування юридичної особи (відокремленого

---

підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної

---

особи – підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків □□□□□□□□□□, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

---

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання

---

фізичної особи – підприємця, номер телефону)

**Генеральний проектувальник**

(найменування юридичної особи (відокремленого

підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, фізичної особи – підприємця,

серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків □□□□□□□□□□, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання

фізичної особи – підприємця, номер телефону)

**Субпроектувальники**

(найменування юридичної особи (відокремленого

підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, фізичної особи – підприємця,

серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків □□□□□□□□□□, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання

фізичної особи – підприємця, номер телефону)

**Експертна організація**

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу)

або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця, номер телефону)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків □□□□□□□□□□, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні

переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання

фізичної особи – підприємця, номер телефону)

**Експерт**

(прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер

кваліфікаційного сертифіката)

**Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) авторський нагляд, або керівник групи авторського нагляду**

(прізвище, ім'я та по батькові)

**Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) технічний нагляд**

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного

сертифіката)

позначається та заповнюється у разі здійснення заходу державного нагляду (контролю) стосовно суб'єкта містобудування (у разі наявності).

### **I. Загальна інформація про проведення заходу державного нагляду (контролю)**

Розпорядчий документ, на виконання якого проводиться захід державного нагляду (контролю), від □□.□□.□□□□ № □□□□	Тип заходу державного нагляду (контролю): <input type="checkbox"/> плановий <input type="checkbox"/> позаплановий
Посвідчення (направлення) від □□.□□.□□□□ № □□□□	

### **II. Строк проведення заходу державного нагляду (контролю)**

Початок					Завершення				
□□	□□	□□□□	□□	□□	□□	□□	□□□□	□□	□□
число	місяць	рік	години	хвилини	число	місяць	рік	години	хвилини

### III. Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю)

Посадові особи органу державного нагляду (контролю):

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважена ним особа:

(посада (за наявності), прізвище, ім'я та по батькові)

Інші особи:

(посада (за наявності), прізвище, ім'я та по батькові)

### IV. Дані про останній проведений захід державного нагляду (контролю)\*

Плановий	Позаплановий
<input type="checkbox"/> не було	<input type="checkbox"/> не було
<input type="checkbox"/> був з □□.□□.□□□□ по □□.□□.□□□□ Акт перевірки № □□□□□□□□□□□□ Припис щодо усунення порушень: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався; його вимоги: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано	<input type="checkbox"/> був з □□.□□.□□□□ по □□.□□.□□□□ Акт перевірки № □□□□□□□□□□□□ Припис щодо усунення порушень: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався; його вимоги: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано

\* Зазначаються щодо юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.

### V. ВИЧЕРПНИЙ ПЕРЕЛІК

#### питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

№ з/п	Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Відповіді на питання				Нормативне обґрунтування
			так	ні	дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для суб'єкта містобудування	не розглядалося	

Продовження додатка 1

1	Право на виконання підготовчих та будівельних робіт					
1.1	Підготовчі роботи виконуються з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю	Високий Середній Незначний				Частина перша статті 35 ЗУ № 3038-VI. Пункт 13 ПКМУ № 466
1.2	Підготовчі роботи виконуються на підставі декларацій про початок виконання підготовчих робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності»	Високий Середній Незначний				Пункт 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» ЗУ № 1817-VIII
1.3	Будівельні роботи виконуються після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт	Незначний				Пункт 1 частини першої статті 34 ЗУ № 3038-VI. Пункт 13 ПКМУ № 466

Продовження додатка 1

1.4	Будівельні роботи виконуються на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності»	Середній Незначний					Пункт 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» ЗУ № 1817-VIII
1.5	Будівельні роботи виконуються після отримання дозволу на виконання будівельних робіт	Високий Середній					Частина перша статті 37 ЗУ № 3038-VI. Пункт 27 ПКМУ № 466
1.6	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний					Пункт 11 ПКМУ № 466
1.7	Дані, зазначені в повідомленні про початок	Незначний					Пункт 11 ПКМУ № 466

Продовження додатка 1

	виконання будівельних робіт, достовірні					
1.8	Дані, зазначені в декларації про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				Підпункт 5 пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» ЗУ № 1817-VIII
1.9	Дані, зазначені в декларації про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Середній Незначний				Підпункт 5 пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» ЗУ № 1817-VIII
<b>2</b>	<b>Розроблення проектної документації</b>					
2.1*	Архітектор, інші проектувальники, які здійснили роботи зі створення об'єктів архітектури, додержались Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45	Високий Середній Незначний				Абзац другий частини першої статті 26 ЗУ № 687-XIV. Наказ № 45

Продовження додатка 1

2.2	Проектна	Високий				Статті 7, 9
-----	----------	---------	--	--	--	-------------



	<p>документація розроблена та затверджена відповідно до ст. 7 Закону України «Про архітектурну діяльність», Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, та Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45</p>	Середній Незначний					<p>ЗУ № 687-XIV. Частина перша статті 31 ЗУ № 3038-VI. ПКМУ № 560. Наказ № 45</p>
2.3	<p>Проект об'єкта архітектури розроблено під керівництвом або за обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або</p>	Високий Середній Незначний					<p>Абзац тринадцятий частини першої статті 1, стаття 7, частина друга статті 20 ЗУ № 687-XIV. ПКМУ № 554. Наказ № 45</p>

Продовження додатка 1

	ГОЛОВНОГО						
--	-----------	--	--	--	--	--	--

	інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат						
<b>3</b>	<b>Експертиза</b>						
3.1**	Експертиза проектів будівництва проведена в порядку, установленому постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»	Високий Середній Незначний					Частина п'ята статті 7 ЗУ № 687-XIV. Частини друга, четверта статті 31 ЗУ № 3038-VI. Пункти 6-18 ПКМУ № 560. Будівельні норми, стандарти та правила
3.2	Експертиза проектів будівництва проведена експертними організаціями, відомості про які внесені до переліку експертних організацій	Високий Середній Незначний					Частина друга статті 31 ЗУ № 3038-VI. ПКМУ № 560
3.3	До проведення експертизи архітектурного	Високий Середній Незначний					Частина шоста статті 7 ЗУ № 687-XIV.

Продовження додатка 1

	рішення проекту об'єкта архітектури залучено архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат					ПКМУ № 544
3.4**	Експертизу проекту будівництва здійснено з дотриманням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил	Високий Середній Незначний				Стаття 7 ЗУ № 687- XIV. Стаття 31 ЗУ № 3038-VI. ПКМУ № 560. Будівельні норми, стандарти та правила
<b>4</b>	<b>Організація будівництва</b>					
4.1	Генпідрядник (підрядник) та субпідрядники мають право виконувати будівельні роботи, інформація щодо генпідрядника (підрядника) відповідає даним, зазначеним у документі, що дає право на виконання будівельних робіт	Високий Середній Незначний				Статті 317-319 ГКУ. Частина перша статті 17 ЗУ № 687-XIV. ПКМУ № 668. ПКМУ № 466. ПКМУ № 1396
4.2	Авторський нагляд здійснюється архітектором -	Високий Середній Незначний				Стаття 11 ЗУ № 687-XIV. ПКМУ № 903

	<p>автором проекту об'єкта архітектури, іншими розробниками затвердженого проекту або уповноваженими ними особами у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури»</p>					
4.3*	<p>Технічний нагляд забезпечено замовником та здійснюється особами, що мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури»</p>	<p>Високий Середній Незначний</p>				<p>Стаття 11 ЗУ № 687-XIV. ПКМУ № 903</p>

Продовження додатка 1

5	Процес будівництва
---	--------------------



							Підпункт 3 пункту 11 ПКМУ № 553
6.3	Дані, зазначені в декларації про готовність об'єкта до експлуатації, достовірні	Середній Незначний					Частина десята статті 39 ЗУ № 3038-VI. Наказ № 127

## VI. Опис виявлених порушень

№ з/п	Найменування нормативно-правового акта, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів, вимоги яких порушено, із зазначенням статті (пункту, підпункту тощо)	Детальний опис виявленого порушення

\*Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 554.

\*\*Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 554, та для інформування відповідного органу (організації), що формує перелік експертних організацій.

## VII. Перелік питань щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб органу державного нагляду (контролю)

№ з/п	Питання щодо здійснення контролю	Відповіді на питання			Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»
		так	ні	дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для посадових осіб	
1*	Про проведення планового заходу державного нагляду (контролю) суб'єкта господарювання письмово попереджено не менше ніж за 10 календарних днів до його початку				Частина четверта статті 5

Продовження додатка 1

2*	Посвідчення (направлення) на				Частина п'ята
----	------------------------------	--	--	--	---------------

	проведення заходу державного нагляду (контролю) та службове посвідчення, що засвідчує посадову особу органу державного нагляду (контролю), пред'явлено				статті 7, абзац четвертий статті 10
3*	Копію посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) надано				Частина п'ята статті 7, абзаци четвертий, сьомий статті 10
4*	Перед початком проведення заходу державного нагляду (контролю) посадовими особами органу державного нагляду (контролю) внесено запис про проведення такого заходу до відповідного журналу суб'єкта господарювання (за його наявності)				Частина дванадцята статті 4
5*	Під час проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) розглядалися лише ті питання, які стали підставою для його проведення і зазначені у направленні (посвідченні) на проведення такого заходу				Частина перша статті 6
6**	Під час проведення позапланової перевірки службове посвідчення та направлення для проведення позапланової перевірки пред'явлено				Абзац одинадцятий пункту 7 ПКМУ № 553

\* Заповнюється виключно посадовою особою суб'єкта містобудування чи фізичною особою – підприємцем або уповноваженою ними особою.

\*\* Заповнюється фізичною особою.

### **VIII. Пояснення, зауваження або заперечення щодо проведеного заходу державного нагляду (контролю) та складеного акта перевірки**

№ з/п	Пояснення, зауваження або заперечення

Посадові особи органу державного нагляду (контролю):

_____	_____	_____
(посада)	(підпис)	(ініціали та прізвище)
_____	_____	_____
(посада)	(підпис)	(ініціали та прізвище)
_____	_____	_____
(посада)	(підпис)	(ініціали та прізвище)

Керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважена ним особа:

Продовження додатка 1

\_\_\_\_\_

(посада)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(ініціали та прізвище)

Інші особи, які брали участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

\_\_\_\_\_

(посада)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(ініціали та прізвище)

Примірник цього акта на  сторінках отримано ..

\_\_\_\_\_

(посада)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(ініціали та прізвище)

Відмітка про відмову від підписання керівником суб'єкта господарювання/фізичною особою або уповноваженою ним особою, іншими особами цього акта \_\_\_\_\_

У випадку здійснення заходу державного нагляду (контролю) більше ніж щодо одного суб'єкта містобудування акт складається у такій кількості примірників, що буде достатньою для вручення кожному суб'єкту містобудування, щодо якого здійснювався захід державного нагляду (контролю).

## ІХ. ПЕРЕЛІК

**нормативно-правових актів та нормативних документів,  
відповідно до яких складено перелік питань щодо  
проведення заходу державного нагляду (контролю)**

№ з/п	Нормативно-правовий акт або нормативний документ		Дата і номер державної реєстрації нормативно-правового акта в Мін'юсті	Позначення
	найменування	дата і номер		
1	2	3	4	5
<b>I. Кодекси України</b>				
1	Господарський кодекс України	16 січня 2003 року № 436-IV		ГКУ
<b>II. Закони України</b>				
2.1	Про архітектурну діяльність	20 травня 1999 року № 687-XIV		ЗУ № 687-XIV
2.2	Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності	05 квітня 2007 року № 877-V		ЗУ № 877-V
Продовження додатка 1				
2.3	Про регулювання містобудівної	17 лютого 2011 року		ЗУ № 3038-



	діяльності	№ 3038-VI		VI
2.4	Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності	17 січня 2017 року № 1817-VIII		ЗУ № 1817-VIII
<b>III. Постанови Кабінету Міністрів України</b>				
3.1	Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	13 квітня 2011 року № 461		ПКМУ № 461
3.2	Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт	13 квітня 2011 року № 466		ПКМУ № 466
3.3	Порядок проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури	23 травня 2011 року № 554		ПКМУ № 554
3.4	Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю	23 травня 2011 року № 553		ПКМУ № 553
3.5	Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи	11 травня 2011 року № 560		ПКМУ № 560
3.6	Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві	11 серпня 2005 року № 668		ПКМУ № 668
3.7	Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури	11 липня 2007 року № 903		ПКМУ № 903
3.8	Порядок ліцензування господарської діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури	05 грудня 2007 року № 1396		ПКМУ № 1396
<b>IV. Накази Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України і Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України</b>				
4.1	Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів	16 травня 2011 року № 45, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 року за № 651/19389		Наказ № 45

Продовження додатка 1

4.2	Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна	24 травня 2001 року № 127, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за № 582/5773		Наказ № 127
<b>V. Будівельні норми, стандарти і правила України</b>				
5.1	<p>Каталог будівельних норм та нормативних документів національного рівня у галузі будівництва та промисловості будівельних матеріалів України</p> <p>(<a href="http://www.minregion.gov.ua/?s=%D0%9A%D0%B0%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3+%D0%B1%D1%83%D0%B4%D1%96%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85+%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC">http://www.minregion.gov.ua/?s=%D0%9A%D0%B0%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3+%D0%B1%D1%83%D0%B4%D1%96%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85+%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC</a>)</p>	<p>Закони України «Про будівельні норми» та «Про стандартизацію».</p> <p>Постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2010 року № 483 «Про затвердження Положення про центральний фонд будівельних норм та Типового положення про фонд галузевих будівельних норм».</p> <p>Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02 грудня 2010 року № 470 «Про створення та забезпечення функціонування Центрального фонду будівельних норм»</p>		

**Директор Департаменту  
державних програм та розвитку  
житлового будівництва**

**Н.В. Козловська**