

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

НАКАЗ

03.07.2018

м. Київ

№ 158

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України
28 серпня 2018 р. за № 976/32428

**Про затвердження Порядку проведення технічного
обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних
(садибних) житлових будинків, садових, дачних
будинків, господарських (присадибних) будівель і
споруд, будівель і споруд сільськогосподарського
призначення, що за класом наслідків (відповідальності)
належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1),
збудовані на земельній ділянці відповідного цільового
призначення без дозвільного документа на виконання
будівельних робіт**

Із змінами і доповненнями, внесеними
наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального
господарства України
від 14 грудня 2018 року № 342

Відповідно до [пункту 9 розділу V "Прикінцеві положення" Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"](#) та з метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Порядок проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, що додається.

2. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24 квітня 2015 року N 79 "Про затвердження Порядку прийняття в експлуатацію і проведення технічного обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, громадських будинків та будівель і споруд сільськогосподарського призначення I та II категорій складності, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт", зареєстрований у Міністерстві юстиції України 15 травня 2015 року за N 547/26992.
3. Департаменту містобудування, архітектури та планування територій, Юридичному департаменту разом із Державною архітектурно-будівельною інспекцією України забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.
4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.
5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Парцхаладзе Л. Р.

**Віце-прем'єр-міністр України -
Міністр регіонального
розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства**

Г. Зубко

ПОГОДЖЕНО:

**В. о. Голови Державної
регуляторної служби України**

В. Загородній

**Голова Державної
архітектурної-будівельної інспекції
України**

О. В. Кудрявцев

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 03 липня 2018 року N 158

Зареєстровано
в Міністерстві юстиції України
28 серпня 2018 р. за N 976/32428

ПОРЯДОК

проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт

I. Загальні положення

1. Цей Порядок, розроблений на виконання вимог [Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"](#) та з урахуванням положень [постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року N 461 "Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів"](#), встановлює процедуру проведення технічного обстеження та умови прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельних ділянках відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт (далі - об'єкти), а саме:

індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 300 квадратних метрів, збудованих у період з 05 серпня 1992 року по 09 квітня 2015 року;

будівель і споруд сільськогосподарського призначення, збудованих до 12 березня 2011 року.

2. У цьому Порядку терміни вживаються в таких значеннях:

господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, та прибудови до них;

господарські (присадибні) споруди - земельні поліпшення, що не належать до будівель та приміщень, призначені для виконання спеціальних технічних функцій, до яких належать колодязі, вигрібні ями, огорожі, ворота, хвіртки, замощення тощо, та прибудови до них;

дачний будинок - будинок, який використовується протягом року з метою позаміського відпочинку, та прибудова до нього;

замовник - особа, що має право власності чи право користування земельною ділянкою відповідного цільового призначення, на якій розміщено об'єкт, та подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

індивідуальний (садибний) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, установлених законом, іншими нормативно-правовими актами, поверховість якої не має перевищувати чотирьох поверхів, призначена для постійного в ній проживання, що складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень, і прибудова до неї;

садовий будинок - будинок для літнього використання та прибудова до нього;

технічне обстеження - комплекс заходів, спрямованих на встановлення технічного стану будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта з метою визначення можливості або неможливості його надійної та безпечної експлуатації.

Будівлі і споруди сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), визначаються відповідно до будівельних норм, стандартів і правил.

II. Проведення технічного обстеження

1. Технічне обстеження об'єктів проводиться відповідно до цього Порядку, будівельних норм, стандартів, нормативних документів і правил, затверджених згідно із законодавством.

2. Технічне обстеження проводиться суб'єктом господарювання, який має у своєму складі відповідних виконавців, що згідно із [Законом України "Про архітектурну діяльність"](#) одержали кваліфікаційний сертифікат, або фізичною особою - підприємцем, яка згідно із зазначеним Законом має кваліфікаційний сертифікат (далі - виконавці).

3. Технічне обстеження включає такі етапи:

попереднє (візуальне) обстеження об'єкта, у тому числі огляд і фотографування об'єкта та його конструктивних елементів, виконання обмірів, визначення класу наслідків (відповідальності) об'єкта, аналіз проектної та іншої технічної документації (за наявності);

детальне (інструментальне) обстеження об'єкта, у тому числі визначення параметрів і характеристик матеріалів, виробів та конструкцій, із залученням фахівців відповідної спеціалізації та атестованих лабораторій (за потреби).

Якщо етапи технічного обстеження об'єкта, що проводилось, не збігаються з названими етапами, зазначаються фактично пройдені етапи технічного обстеження.

4. Не дозволяється проведення технічного обстеження виключно за фотографіями, відеозаписами, кресленнями чи іншими документами без дотримання вимог пункту 3 цього розділу.

На підставі інформації, отриманої під час технічного обстеження, з урахуванням виду, складності, технічних та інших особливостей об'єкта, проведених заходів, передбачених пунктом 3 цього розділу, а також даних технічного паспорта, проектної та іншої технічної документації на об'єкт (за наявності) виконавець проводить оцінку технічного стану об'єкта та складає звіт про проведення технічного обстеження (далі - звіт) за формою, наведеною в додатку 1 до цього Порядку.

Пронумерований, прошнурований звіт підписується та скріплюється особистою печаткою виконавця і затверджується суб'єктом господарювання, який проводив технічне обстеження (для юридичних осіб).

5. Технічне обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 квадратних метрів включно

проводиться виконавцем (експертом (інженером) з технічної інвентаризації) під час їх технічної інвентаризації лише за результатами попереднього (візуального) етапу обстеження з проставленням у технічному паспорті відмітки про проведення технічного обстеження (далі - відмітка) за формою, наведеною в додатку 2 до цього Порядку.

Відмітка проставляється у технічному паспорті на схематичному плані земельної ділянки.

III. Прийняття в експлуатацію об'єктів

1. Прийняття в експлуатацію об'єктів здійснюється безоплатно органом державного архітектурно-будівельного контролю протягом 10 робочих днів з дня подання відповідної заяви власниками (користувачами) земельних ділянок, на яких розміщені такі об'єкти, за результатами технічного обстеження цих об'єктів шляхом реєстрації поданої ними декларації про готовність об'єкта до експлуатації (далі - декларація) за формою, наведеною в додатку 3 до цього Порядку.

2. Замовник (або уповноважена особа) подає з урахуванням вимог [Закону України "Про адміністративні послуги"](#) до органу державного архітектурно-будівельного контролю за місцезнаходженням об'єкта або через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві заяву про прийняття в експлуатацію об'єкта, до якої додаються:

(абзац перший пункту 2 розділу III із змінами, внесеними згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.12.2018 р. N 342)

- 1) один примірник заповненої декларації;
- 2) звіт (крім випадків, передбачених пунктом 5 розділу II цього Порядку);
- 3) засвідчені в установленому порядку копії:

документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відповідного цільового призначення, на якій розміщено об'єкт;

технічного паспорта (з відміткою у випадках, передбачених пунктом 5 розділу II цього Порядку).

Технічні паспорти, складені до набрання чинності цим Порядком, щодо індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 квадратних метрів включно подаються за умови проставлення в них відповідної відмітки про проведення їх технічного обстеження.

Заяву про прийняття в експлуатацію об'єкта підписують також співвласники земельної ділянки та/або зазначеного об'єкта (у разі їх наявності).

3. Орган державного архітектурно-будівельного контролю розглядає документи, зазначені в пункті 2 цього розділу, та приймає рішення про реєстрацію декларації або її повернення у строк, передбачений пунктом 1 цього розділу.

4. Дані, зазначені в декларації, мають узгоджуватися з документами, які подаються разом з нею.

Замовник є відповідальним за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації, відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Орган державного архітектурно-будівельного контролю повертає замовнику декларацію та подані документи на доопрацювання з обґрунтуванням причин у строк, передбачений для її реєстрації, якщо декларацію подано чи оформлено з порушенням вимог, установлених цим Порядком, у тому числі у разі виявлення невідповідності поданих документів вимогам законодавства, недостовірних відомостей у поданих документах.

Копія декларації зберігається в органі державного архітектурно-будівельного контролю.

6. Після усунення недоліків, що стали підставою для прийняття рішення про повернення декларації на доопрацювання, замовник може повторно звернутися до органу державного архітектурно-будівельного контролю для реєстрації декларації згідно з цим Порядком.

7. До власників (користувачів) земельних ділянок, які відповідно до [пункту 9 розділу V "Прикінцеві положення" Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"](#) подали документи про прийняття в експлуатацію об'єктів, штрафні санкції за виконання будівельних робіт без отримання документів, що дають право на їх виконання, та за експлуатацію або використання об'єктів будівництва, не прийнятих в експлуатацію, не застосовуються.

8. Датою прийняття в експлуатацію об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

9. Зареєстрована декларація є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об'єкт необхідних для його функціонування ресурсів - води, газу, тепла, електроенергії, внесення даних про такий об'єкт до державної статистичної звітності та оформлення права власності на нього.

За наявності правостановлювальних документів щодо об'єкта, який вводиться в експлуатацію, зареєстрована декларація є також підставою для внесення змін до технічного паспорта об'єкта.

10. Реєстрацію декларації може бути скасовано:

у разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідає дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними в декларації), наведених у зареєстрованій декларації;

відповідно до рішення суду щодо скасування реєстрації декларації, що набрало законної сили.

11. Орган державного архітектурно-будівельного контролю скасовує реєстрацію декларації шляхом видачі відповідного розпорядчого акта.

Запис про реєстрацію декларації виключається з єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в

експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - реєстр) Держархбудінспекцією не пізніше наступного робочого дня з дня повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про таке скасування.

Про скасування реєстрації декларації замовнику письмово повідомляють протягом 3 робочих днів з дня її скасування.

Після скасування реєстрації декларації замовник має право повторно звернутися до органу державного архітектурно-будівельного контролю для реєстрації декларації згідно з цим Порядком.

12. У разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю наведених у декларації недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідала дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними в декларації) він письмово повідомляє замовника протягом одного робочого дня з дня такого виявлення.

Замовник зобов'язаний протягом 3 робочих днів з дня самостійного виявлення технічної помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної помилки) в зареєстрованій декларації або отримання відомостей про виявлення недостовірних даних подати достовірні дані щодо інформації, яка потребує змін, для внесення їх органом державного архітектурно-будівельного контролю до реєстру шляхом подання особисто або надсилання відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю рекомендованим листом з описом вкладення заяви та декларації, в якій враховано зміни.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю здійснює реєстрацію декларації, в якій враховано зміни, згідно з цим Порядком.

Відомості щодо внесення даних, зазначених у декларації, в якій виявлено технічну помилку або недостовірні дані, підлягають виключенню з реєстру в установленому порядку.

На декларації, в якій виявлено технічну помилку, у верхньому лівому куті проставляється відмітка "У зв'язку зі змінами, внесеними декларацією від _____ 20__ року N ____, ця декларація втратила чинність" із зазначенням дати, підпису уповноваженої посадової особи органу державного архітектурно-будівельного контролю, скріпленого особистою печаткою.

**Директор Департаменту
містобудування, архітектури
та планування територій**

С. Білоус

до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт (пункт 4 розділу II)

ЗАТВЕРДЖЕНО

_____ (посада керівника суб'єкта

_____ господарювання, який проводив технічне

_____ обстеження об'єкта,

_____ його ініціали, прізвище (для юридичних осіб))

_____ 20__ року

ЗВІТ про проведення технічного обстеження

Об'єкт _____
(найменування, місцезнаходження об'єкта)

Замовник _____
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, місце проживання,

_____ серія і номер паспорта, ким і коли виданий, реєстраційний номер облікової картки платника податків з

_____ Державного реєстру фізичних осіб - платників податків (не зазначається фізичними особами, які через свої

_____ релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків

_____ та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті), номер телефону;

найменування юридичної особи, місцезнаходження, ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України, номер телефону)

1. ПІДСТАВИ ТА ОБГРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Роботи з технічного обстеження _____

(назва та місцезнаходження об'єкта)

проводяться з метою визначення можливості або неможливості його надійної та безпечної експлуатації.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури, - експерта (інженера) з технічного обстеження

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката,

ким та коли виданий)

2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Об'єкт, що обстежується, розміщений _____

(місцезнаходження об'єкта)

Територія, на якій розташований об'єкт, належить до району

(за характерними значеннями ваги снігового покриву, вітрового тиску;

з підроблюваною або підтоплюваною територією)

Розрахункова сейсмічність до ____ балів.

Рельєф ділянки (рівний, горбистий) зі значним (незначним) падінням відміток поверхні землі в бік

(прив'язка до суміжних земельних ділянок або вулиць)

Об'єкт розташований в _____ зоні.
(лісистій, рівнинній)

На підставі наданих документів _____
(зазначаються документи, надані під
_____ час технічного обстеження)

встановлено, що об'єкт був збудований у період з _____ по _____ р.

Вогнестійкість об'єкта - _____ (згідно з ДБН В.1.1.-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги").

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта - _____ (визначається відповідно до вимог будівельних норм, стандартів, нормативних документів і правил, затверджених згідно із законодавством).

Площа забудови земельної ділянки - _____ кв. м

Проектна та робоча документація у замовника _____
(наявна,
_____ частково наявна, відсутня)

Попередні обстеження об'єкта _____
(коли і ким проводились
_____ або не проводились)

Дані про геологічні умови на цей час _____
(наявні, відсутні)

3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

Об'єкт - _____, поверхова споруда _____,
_____ форми з розмірами
(форма споруди (прямокутна, квадратна тощо))

в плані _____ х _____ м.

Висота першого поверху - _____ м, другого поверху - _____ м (тощо).

Будівельний об'єм - _____ куб. м.

Конструктивна система будівлі - стінова з несучими зовнішніми стінами (тощо).

Фундаменти - _____
(стрічкові зі збірних залізобетонних блоків,

_____ ,
з паль, стовпчасті цегляні, бетонні, залізобетонні, бутові тощо)

глибина закладання - _____ м, ширина - _____ м.

Підвал - _____

_____, розташування відносно частин будівлі _____, висота - _____ м.

Стіни - _____
(цегляні, з керамічних блоків, штучного чи природного

_____ ,
каменю, з несучих панелей тощо)

_____ завтовшки _____ м, зовнішнє оздоблення -

_____ ,
(облицювальна плитка, сайдинг, облицювальна цегла тощо)

внутрішнє оздоблення - _____
(штукатурка, гіпсокартон тощо)

утеплювач - _____
(мінераловатні плити, пінопласт, базальтові мати тощо)

Перекриття (покриття) - _____
(зі збірних монолітних плит,

_____ ,
монолітні залізобетонні, дерев'яні тощо)

_____ завтовшки _____ м.

Підлога - _____
(дерев'яна, паркетна, кахельна, мозаїчна тощо)

Перегородки - _____
(цегляні, гіпсобетонні, шлакобетонні,

_____ ,
дерев'яні, гіпсокартонні тощо)

_____ завтовшки _____ м.
Сходи - _____
(на сталевих косоурах, залізобетонні, дерев'яні тощо)

_____ завтовшки _____ м.
Балкони, козирки, лоджії - _____
(монолітні, збірні залізобетонні,
дерев'яні, металеві тощо)

_____ завширшки _____ м, завдовжки _____ м.
Дах (горище) - _____
(дерев'яний, металевий тощо)

Покрівля - _____
(рулонна, мастикова, шиферна, металева, черепична,
металочерепична, з полімерних виробів тощо)

Вікна - _____,
(дерев'яні, металопластикові, зі склоблоків тощо)

розміри - _____

Вхідні двері - _____,
(металеві, дерев'яні, комбіновані тощо)

розміри - _____

Електропостачання на об'єкті передбачено для _____
(освітлення,

_____,
обігріву, підключення побутових приладів)

напруга - _____ Вт (220, 380).

Опалення - _____
(автономне або централізоване, камінне, пічне,
газове чи електричне)

Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) - _____
(наявні або відсутні, матеріал труб (пластик, метал,

чавун тощо))

Вентиляція - _____
(природна, канална тощо)

Інженерне обладнання - _____
(котли, насоси тощо)

У разі виявлення недоліків (дефектів, пошкоджень) їх зазначають на копіях плану забудови (специфікація будівель та споруд), плану будівлі та споруд, на планах поверхів, підвалу, горища, мансарди, експлікації приміщень з визначенням площ, скопійованих зі складеного технічного паспорта (якщо такі є і обміри, що проведені, відповідають кресленням у технічному паспорті). Зазначені копії або нові обмірні креслення додаються до звіту.

За необхідності виготовляються розрізи та додаються фото.

На планах та фасадах наносяться і нумеруються недоліки (дефекти, пошкодження) за їх наявності (карта недоліків (дефектів, пошкоджень)), опис яких наводиться в таблиці 1, що зазначена у пункті 4 цього додатка.

4. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Під час технічного обстеження на предмет визначення можливості або неможливості надійної та безпечної експлуатації об'єкта були оглянуті його основні несучі та огорожувальні конструкції

і встановлено їх готовність до експлуатації.

Технічний паспорт _____
(реквізити)

При виявленні недоліків (дефектів, пошкоджень), зокрема тріщин, відшарувань тощо, за згодою замовника проводилося вибіркове зняття захисних шарів та оздоблювальних покриттів.

Опис результатів технічного обстеження з виявленими недоліками (дефектами, пошкодженнями), які впливають або можуть вплинути на безпечну експлуатацію, сформований за зразком, наведеним у таблиці 1.

Таблиця 1

№ з/п	Опис недоліків (дефектів, пошкоджень) (підкреслити потрібне або доповнити)	Посилання на фото
1	2	3
1. Будівля		

1.1. Зовнішні та внутрішні стіни, фундаменти, перегородки		
	Вертикальна тріщина розкриттям до ___ мм від дверного отвору до покрівлі завдовжки до ___ м (дивись між осями "___" - "___") та похила з шириною розкриття до ___ мм завдовжки до ___ м (на фасаді "___" - "___") від центра стіни до покрівлі. Можлива причина: нерівномірне просідання основи тощо	Фотографії, що додаються
1.2. Покриття, покрівля		
	Тріщини та часткове руйнування в азбестоцементних листах покрівлі. Крокви покрівлі втратили свої природні властивості внаслідок усихання та короблення. Можлива причина: несвоєчасне виконання поточного ремонту тощо	Фотографії, що додаються
2. Інші недоліки		
	Інші недоліки (дефекти або пошкодження)	Фотографії, що додаються

5. РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ, ПОШКОДЖЕНЬ)

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта, стан якого оцінюється як непридатний до нормальної експлуатації або аварійний, замовнику слід виконати роботи згідно з рекомендаціями.

Оформлення рекомендацій щодо усунення недоліків (дефектів, пошкоджень) сформовано за зразком, наведеним у таблиці 2.

Рекомендації для кожної будівлі, споруди та прибудови до них розробляються у разі необхідності окремо.

Таблиця 2

N з/п	Рекомендації щодо усунення недоліків (дефектів, пошкоджень)	Відмітка про виконання (скріплюється підписом експерта)
1	2	3
Будівля		
	Виконати ремонт вимощення по периметру _____, що має бути завширшки ___ м, з обов'язковим ухилом від стін.	

	Щілини між вимощенням та стіною слід розчистити та закрити гарячим бітумом чи асфальтом. Не допускати росту рослин між стіною та вимощенням і в самому вимощенні	
	Для дрібних і ненаскрізних тріщин розкриттям до ____ мм поновлення несучої здатності існуючої кладки виконати шляхом ін'єктування тріщин цементно-піщаним (або цементно-полімерним) розчином марки М100 після розчищення. Перед виконанням робіт поверхня стіни вздовж тріщини та сама тріщина мають бути очищені від пилу та зволожені	
	Виконати ремонт покрівлі зі збільшенням звису покрівлі та влаштуванням зовнішнього організованого водовідведення з покрівлі. Виконати розчищення і зашпарування нещільностей у швах кладки фундаментних блоків. Виконати ремонт оздоблення фасаду будівлі з вапняної побілки	
	Виконати ремонт поверхні цегляної кладки стін. Провести заміну пошкодженого шару кладки на новий з дотриманням перев'язки швів як у новій кладці, так і при поєднанні зі старою кладкою. Окремі цеглини, які втратили зчеплення з розчином, мають бути замінені на нові. Гнізда від витягнутих цеглин потрібно очистити від старого розчину, змочити водою, нанести новий розчин на стінки та цеглини, а також у гніздо. Виконати ретельне примикання швів. Поверхня зруйнованої кладки має бути розчищена металевою щіткою з наступним нанесенням штукатурного розчину з молоті цегли. Перекладання горизонтальних рядів цегляної кладки під покриттям з дотриманням перев'язки нових швів зі старими, при цьому цегла має бути марки не менше М75, розчин - М25	
	Необхідною умовою виконання ремонтних робіт з відновлення захисного шару бетону плит покриття є першочерговий капітальний ремонт покрівлі зі збільшенням звису покрівлі та влаштуванням зовнішнього організованого водовідведення з покрівлі. Ретельно розчистити та видалити дефектні чи пошкоджені ділянки бетону до непошкодженого. Бетон видалити гострим зубилом до глибини, де він некрихкий та не видає глухого звуку при простукуванні молотком. Оголені стрижені арматури мають бути очищені від корозії та окалини. Для кращого зчеплення нового бетону необхідно: поверхню бетону очистити від бруду, промити, здійснити насічку поверхні старого бетону, оголені ділянки арматури та бетону покрити шаром пластичного цементно-піщаного розчину (склад 1:2, 1:1,5) або жирного цементного тіста у вигляді плівки завтовшки 1,5 - 2 мм. Шар бетону нанести через 2 години. Марка бетону - не нижче М200 на дрібному заповнювачі	
	Замінити непридатні азбестоцементні листи	

	Виконати ремонт віконних укосів. Провести ремонт внутрішнього опорядження	
	Розчин у стиках між плитами, що випадає або втратив зчеплення з плитами покриття, має бути видалений, шви між плитами - розчищені від старого розчину, змочені водою. Нанести новий розчин з ретельним зачеканюванням швів. Замінити непридатні азбестоцементні листи покрівлі. Для підвищення корозійної стійкості деревини крокв її покривають стійкими лакофарбовими матеріалами або просочують синтетичними смолами (наприклад, фенолформальдегідними)	
	Виконати ремонт покрівлі	
	Виконати ремонт підлоги	
	Привести в робочий стан вентиляцію, періодично виконувати провітрювання приміщень, підтримувати необхідний температурний режим приміщень	

6. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

Для більш повної характеристики об'єкта додаються:

фотографії фасадів, обмірні креслення, місця виявлення недоліків (дефектів, пошкоджень);

копії проектної (проектно-технічної) та виконавчої документації (якщо така є).

7. ІНФОРМАЦІЯ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта

(найменування, місцезнаходження об'єкта, його основні показники,

прізвище, ім'я, по батькові / найменування замовника)

встановлено _____ його надійної та безпечної експлуатації.

(можливість/неможливість)

Для забезпечення надійної та безпечної експлуатації об'єкта необхідно усунути виявлені під час його технічного обстеження недоліки (дефекти, пошкодження), зазначені в рекомендаціях (у разі відсутності недоліків (дефектів, пошкоджень) цей абзац не зазначається).

(виконавець)

(дата)

(підпис)

(ініціали, прізвище)

М. П.

Примітка. Звіт складається у трьох примірниках, один з яких подається до органу державного архітектурно-будівельного контролю, інші зберігаються у виконавця та замовника. Пронумерований, прошнурований звіт підписується та скріплюється особистою печаткою виконавця і затверджується суб'єктом господарювання, який проводив технічне обстеження (для юридичних осіб).

(додаток 1 із змінами, внесеними згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.12.2018 р. N 342)

Додаток 2
до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт
(пункт 5 розділу II)

ВІДМІТКА ПРО ПРОВЕДЕНЕ ТЕХНІЧНЕ ОБСТЕЖЕННЯ			
За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта			

(найменування, місцезнаходження об'єкта)			

ВСТАНОВЛЕНО			
_____ його надійної та безпечної експлуатації.			
(можливість/неможливість)			
Виконавець	_____	_____	_____
	(дата)	(підпис)	(ініціали,

Керівник суб'єкта господарювання, який проводив технічну інвентаризацію (за наявності)	_____	_____	_____
	(дата)	(підпис)	(ініціали, прізвище)

(додаток 2 із змінами, внесеними згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.12.2018 р. N 342)

Додаток 3
до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт (пункт 1 розділу III)

ЗАРЕЄСТРОВАНО

_____ (найменування органу, який проводив реєстрацію)
_____ 20__ року N _____

_____ (підпис) (прізвище та ініціали посадової особи)
М. П.

ДЕКЛАРАЦІЯ про готовність об'єкта до експлуатації

(найменування об'єкта, код об'єкта згідно з [Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000](#))

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗАМОВНИКА

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, місцезнаходження, ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України, номер телефону

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

Найменування об'єкта та його місцезнаходження	_____
Початок будівництва	_____
Закінчення будівництва	_____
Загальна площа будівлі (кв. м)	_____
Поверховість	_____
Матеріали стін	_____
Площа господарських (присадибних) будівель і споруд (кв. м)	_____
Вид будівництва	_____

(нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт)

ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

Кількість кімнат	Загальна площа (кв. м)	Житлова площа (кв. м)

Перелік

інженерного водопровід, гаряче водопостачання, каналізація, сміттєпровід, опалення
обладнання: (центральне, пічне, від індивідуальних установок) (підкреслити потрібне)

Площа вбудованих або прибудованих приміщень (кв. м) _____

ХАРАКТЕРИСТИКА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

_____ (назва нежитлового приміщення)

_____ (функціональне призначення
нежитлового приміщення)

Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна, провізна здатність, кількість робочих місць тощо (заповнюється для будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів діяльності)

_____ (назва показника)

_____ (одиниця виміру)

_____ (кількість)

_____ (назва показника)

_____ (одиниця виміру)

_____ (кількість)

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ ОБ'ЄКТА

_____ (ким виданий)

_____ (дата видачі)

_____ (номер)

ЗВІТ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ (за необхідності)

_____ (ким виданий)

_____ (дата складання)

_____ (інформація про можливість надійної
та безпечної експлуатації об'єкта)

ВІДМІТКА ПРО ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ (за необхідності)

_____ (ким проставлено)

_____ (дата проставлення)

_____ (інформація про можливість надійної та безпечної експлуатації об'єкта)

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

Місце розташування _____

Площа земельної ділянки (кв. м) _____

Кадастровий номер _____

Цільове призначення _____

Документ, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Назва _____
Дата " __ " _____ року, N _____

Орган, який видав документ _____

Форма власності або користування _____

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до [Закону України "Про захист персональних даних"](#) я,

(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання даних не в повному обсязі та недостовірних даних у декларації про готовність об'єкта до експлуатації встановлено відповідальність згідно із чинним законодавством.

_____ (посада)

_____ (дата)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

Примітка. Кожну сторінку підписує керівник замовника або замовник.

(додаток 3 із змінами, внесеними згідно з наказом Міністерства
регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального
господарства України від 14.12.2018 р. N 342)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2019
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019

