

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У
ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

(найменування органу, який прийняв рішення про відмову у видачі сертифіката)

ВІДМОВА У ВИДАЧІ СЕРТИФІКАТА

30.01.2019 р. № ЛВ 172190301455

За результатами розгляду поданої **Товариства з обмеженою відповідальністю**
«Ліски Інвест Буд»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи, яка є замовником)

17 січня 2019р. заяви про видачу сертифіката встановлено:

неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката, а саме:

-на час розгляду документів замовником не представлено в повному обсязі виконавчу документацію, а саме: журнал входного контролю матеріалів, акти випробування устаткування, інженерних систем, мереж та обладнання, тощо;

-генпідрядною організацією ТзОВ «Бізнес-Вектор ДК» на вищевказаному об'єкті не належним чином ведеться виконавча документація, а саме: в загальному журналі робіт відсутні підписи в графі "Генеральна проектна організація, прізвище, ім'я, по батькові і підпис головного інженера проекту", "Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис особи, відповідальної від будівельної організації за будівництво об'єкта і ведення загального журналу робіт", також не внесено записи в графі "Субпідрядні організації і роботи, які ними виконуються", в актах на закриття прихованих робіт відсутні підписи представника проектної організації чим порушено п. 4.8 ДБН А.3.1-5:16 «Організація будівельного виробництва»;

виявлення недостовірних відомостей у поданих документах, а саме:

- на об'єкті будівництва незавершені загально – будівельні роботи відповідно до розробленої та затвердженої проектної документації, а саме: незавершені роботи з монтажу систем опалення та обладнання; незавершені роботи з влаштування загального вузла обліку водопостачання на квартал; незавершені роботи з будівництва каналізаційної насосної станції (локальні очисні споруди);

невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та/або вимогам будівельних норм, стандартів і правил, а саме:

- замовником будівництва під час проведення підсумкової перевірки забезпечено доступ до об'єкту будівництва;

- встановлено, що генпідрядною організацією ТзОВ «Бізнес-Вектор ДК» на об'єкті будівництва «Квартал малоповерхової житлової забудови «Ліски» в с. Липники Пустомитівського району, Львівської області» виконано будівельні роботи з відхиленням від затвердженої проектної документації розробленої ТзОВ "Зелемінь", а саме: виконані роботи з влаштування додаткових сходів з приміщень другого поверху на покрівлі котеджів (тераси), проектною документацією вищевказані роботи не передбачені, чим порушено ст. 9, абз. 4 ст. 27 Закону України «Про архітектурну діяльність»;

що, згідно з абз. 4, 5, 6 п. 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, є підставою для відмови у видачі сертифіката (відповідно до довідки щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області).

У видачі сертифіката «Квартал малоповерхової житлової забудови "Ліски"; Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Липники»

(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва:

Нове будівництво

нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт.

Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Липники відмовлено.

(технічне переоснащення, місцезнаходження об'єкта)

Головний інспектор
будівельного нагляду
відділу по роботі
з дозвільними документами

(посада)

МП



Ганна Ярославівна Кизик
(підпис)

Кизик Ганна Ярославівна

(прізвище, ім'я та по батькові)