

ПЕРЕЛІК

питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)*

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом містобудування вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)**	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				так	ні	не розглядалося	
1	Право на виконання підготовчих та будівельних робіт						
1.1	Підготовчі роботи виконуються з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю	Високий Середній Незначний					Частина перша статті 35 ЗУ № 3038-VI; пункт 13 ПКМУ № 466
1.2	Підготовчі роботи виконуються на підставі декларацій про початок виконання підготовчих робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності»	Високий Середній Незначний					Пункт 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» ЗУ № 1817-VIII
1.3	Будівельні роботи виконуються після подання	Незначний					Пункт 1 частини першої

	повідомлення про початок виконання будівельних робіт						статті 34 ЗУ № 3038-VI; пункт 13 ПКМУ № 466
1.4	Будівельні роботи виконуються на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності»	Середній Незначний					Пункт 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» ЗУ № 1817-VIII
1.5	Будівельні роботи виконуються після отримання дозволу на виконання будівельних робіт	Високий Середній					Частина перша статті 37 ЗУ № 3038-VI; пункт 27 ПКМУ № 466
1.6	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний					Пункт 11 ПКМУ № 466
1.7	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Незначний					Пункт 11 ПКМУ № 466
1.8	Дані, зазначені в декларації про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний					Підпункт 5 пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні

							положення» ЗУ № 1817-VIII
1.9	Дані, зазначені в декларації про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Середній Незначний					Підпункт 5 пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» ЗУ № 1817-VIII
2	Розроблення проектної документації						
2.1***	Архітектор, інші проектувальники, які здійснили роботи зі створення об'єктів архітектури, додержались Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.06.2011 за № 651/19389	Високий Середній Незначний					Абзац другий частини першої статті 26 ЗУ № 687-XIV; Наказ № 45
2.2	Проектна документація розроблена та затверджена відповідно до статті 7 Закону України «Про архітектурну діяльність», Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України	Високий Середній Незначний					Статті 7, 9 ЗУ № 687-XIV; частина перша статті 31 ЗУ № 3038-VI; ПКМУ № 560; Наказ № 45

	<p>від 11 травня 2011 року № 560, та Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року № 45, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.06.2011 за № 651/19389</p>						
2.2.1	<p>Завдання на проектування об'єктів будівництва складено з урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» і затверджено замовником за погодженням із генпроектувальником (проектувальником)</p>	<p>Високий Середній Незначний</p>					<p>Абзац перший підпункту 4.1 пункту 4 Наказу № 45</p>
2.2.2	<p>Проектна документація на будівництво об'єкта розроблена з урахуванням вимог містобудівної документації, вихідних даних на проектування та дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, нормативно-правових актів з охорони праці,</p>	<p>Високий Середній Незначний</p>					<p>Абзац перший пункту 9 Наказу № 45</p>

	державних стандартів і правил, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в проектній документації окремим розділом)						
2.3	Проект об'єкта архітектури розроблено під керівництвом або за обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний					Абзац тринадцятий частини першої статті 1, стаття 7, частина друга статті 20 ЗУ № 687-ХІV; ПКМУ № 554; Наказ № 45
3	Експертиза						
3.1****	Експертиза проектів будівництва проведена в порядку, установленому постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»	Високий Середній Незначний					Частина п'ята статті 7 ЗУ № 687-ХІV; частини друга, четверта статті 31 ЗУ № 3038-VI; пункти 6 - 18 ПКМУ № 560; Будівельні норми, стандарти та правила

3.2	Експертиза проектів будівництва проведена експертними організаціями, відомості про які внесені до переліку експертних організацій	Високий Середній Незначний					Частина друга статті 31 ЗУ № 3038-VI; ПКМУ № 560
3.3	До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури залучено архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний					Частина шоста статті 7 ЗУ № 687-XIV; ПКМУ № 554
3.4****	Експертизу проекту будівництва здійснено з дотриманням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил	Високий Середній Незначний					Стаття 7 ЗУ № 687-XIV; стаття 31 ЗУ № 3038-VI; ПКМУ № 560; Будівельні норми, стандарти та правила
4	Організація будівництва						
4.1	Генпідрядник (підрядник) та субпідрядники мають право виконувати будівельні роботи, інформація щодо генпідрядника (підрядника) відповідає даним, зазначеним у документі, що дає право на виконання будівельних робіт	Високий Середній Незначний					Статті 317 - 319 ГКУ; частина перша статті 17 ЗУ № 687-XIV; ПКМУ № 668; ПКМУ № 466; ПКМУ №1396
4.2	Генпідрядник (підрядник) має ліцензію з відповідним переліком видів	Високий Середній					Пункт 9 частини першої статті 7 ЗУ № 222-VIII

	робіт						
4.3	Субпідрядник має відповідну ліцензію з відповідним переліком видів робіт	Високий Середній					Пункт 9 частини першої статті 7 ЗУ № 222-VIII
4.4	Авторський нагляд забезпечено замовником та здійснюється у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури»	Високий Середній Незначний					Стаття 11 ЗУ № 687-XIV; ПКМУ № 903 - Порядок авторського нагляду
4.5***	Відвідування об'єкта архітектури представниками авторського нагляду здійснюється згідно з планом-графіком	Високий Середній Незначний					Пункт 4 ПКМУ № 903 - Порядок авторського нагляду
4.6***	Результати авторського нагляду фіксуються в журналі авторського нагляду	Високий Середній Незначний					Абзац перший пункту 5 ПКМУ № 903 - Порядок авторського нагляду
4.7***	Представник авторського нагляду під час відвідування об'єкта архітектури вносить до журналу авторського нагляду зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями стосовно їх усунення та ознайомлює з ними під розписку відповідального представника підрядника	Високий Середній Незначний					Абзац другий пункту 5 ПКМУ № 903 - Порядок авторського нагляду
4.8***	Технічний нагляд забезпечено замовником та	Високий Середній Незначний					Стаття 11 ЗУ № 687-XIV;

	здійснюється особами, що мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури»						ПКМУ № 903 - Порядок технічного нагляду
4.9	Технічний нагляд здійснюють особи, що мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний					Пункт 3 ПКМУ № 903 - Порядок технічного нагляду
4.10***	Особа, що здійснює технічний нагляд проводить перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів	Високий Середній Незначний					Абзац третій підпункту 1 пункту 5 ПКМУ № 903 - Порядок технічного нагляду
5	Процес будівництва						
5.1	Будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється	Високий Середній Незначний					Частина перша статті 9 ЗУ № 687-XIV; Будівельні норми,

	відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»						стандарти і правила
5.2	За результатом виконаних будівельних робіт належним чином та у повному обсязі оформлена виконавча документація	Високий Середній Незначний					Пункт 4.8 ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва»
5.3	На об'єкті будівництва здійснюється контроль якості будівельних робіт та їх результатів	Високий Середній Незначний					Пункти 4.7, 8 ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва»
5.4	Будівельний майданчик утримується відповідно до рішень з організації будівництва, прийнятих у ПТД, вимог охорони праці і промислової безпеки та правил пожежної безпеки	Високий Середній Незначний					Пункт 7.3 ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва»
5.5	При виконанні будівельних робіт забезпечена комплексна безпека будівництва у тому числі для об'єктів прилеглої забудови та навколишнього середовища	Високий Середній Незначний					Пункти 4.3, 7.13 ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва»
5.6	Замовники та підрядники під час створення об'єкта архітектури виконали обов'язки, визначені статтею 27 Закону України «Про архітектурну	Високий Середній Незначний					Стаття 27 ЗУ № 687-XIV; Будівельні норми, стандарти і правила

	діяльність»						
6	Інші питання						
6.1	Закінчений будівництвом об'єкт, що експлуатується, прийнятий в експлуатацію	Високий Середній Незначний					Частина восьма статті 39 ЗУ № 3038-VI; пункт 12 ПКМУ № 461
6.2	Вимоги раніше виданого припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил виконано	Високий Середній Незначний					Підпункт «а» пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ № 3038-VI; підпункт 3 пункту 11 ПКМУ № 553
6.3	Вимоги раніше виданого припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт виконано	Високий Середній Незначний					Підпункт «б» пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ № 3038-VI; підпункт 3 пункту 11 ПКМУ № 553
6.4	Дані, зазначені в декларації про готовність об'єкта до експлуатації, достовірні	Середній Незначний					Частина десята статті 39 ЗУ № 3038-VI; Наказ № 127

* Перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю), який містить відомості з обмеженим доступом, складається окремим додатком до уніфікованої форми акта та не підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті.

** Заповнюється керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою у добровільному порядку шляхом присвоєння кожному з питань від 1 до 4 балів, де 4 позначає питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої має найбільше адміністративне, фінансове або будь-яке інше навантаження на суб'єкта господарювання, а 1 - питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої не передбачає такого навантаження на суб'єкта господарювання.

*** Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 554.

**** Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 554, та для інформування відповідного органу (організації), що формує перелік експертних організацій.