

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
(найменування органу, який прийняв рішення про відмову у видачі сертифіката)

ВІДМОВА У ВИДАЧІ СЕРТИФІКАТА

12.02.2019 р. № ІУ 173190430783

За результатами розгляду поданої **ТОВ «ОМОКС»**

(спривинше ім'я та по батькові фізичної особи або

найменування юридичної особи, яка є замовником)

01 лютого 2019 р. заяви про видачу сертифіката встановлено:

неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката, а саме:

- не в повному обсязі надано виконавчу документацію (акти пусканалагоджувальних робіт обладнання, журнал вхідного контролю якості будівельних виробів і конструкцій, загальний журнал робіт № 3, відсутня інформація про сплату пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту);

невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, стандартів і правил, а саме:

- на вводі в будівлю відсутній вузол обліку холодного водопостачання;
- авторський та технічний нагляд під час виконання будівельних робіт здійснювався з порушеннями п. 4.8 ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», а саме: останній запис в журналі авторського нагляду датований 13.03.2017р., тоді як згідно записів в загальному журналі робіт № 2 останній датований 09.08.2018р., в актах на закриття прихованих робіт відсутні підписи представника проектної документації;
- згідно Таблиці 1 граничнодопустимі техніко-економічні показники житлових та громадських будинків і споруд у вихідних даних на проектування – містобудівних умовах та обмеженнях від 26.10.2016р. № 45/2016 для громадської будівлі (4.6 за генеральним планом) зазначені наступні показники: площа забудови – 867 кв.м; кількість поверхів -1; будівельний об'єм – 4726 куб.м; загальна площа – 614 кв.м; корисна площа – 522 кв.м, які не узгоджуються з техніко-економічними показниками експертного звіту № 00-0727-17/ЦБ від 15.05.2017, а саме: площа забудови – 954 кв.м, кількість поверхів – 2; будівельний об'єм – 6094,0 куб.м, загальна площа – 1206,30 кв.м, корисна площа – 1000,90 кв.м;
- надана проектна документація ТОМ 1 Проект «Нове будівництво житлового комплексу «ЧАЙКА-2», що прилягає до вул. Лобановського Валерія, вул. Печерської та вул. Дачної в с. Чайки Києво-Святошинського району Київської області. І черга будівництва. III пусковий комплекс. Зблоковані магазини», розроблена Державним підприємством «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПНЦІВІЛЬБУД» у 2018р., після отримання експертного звіту щодо розгляду проектної документації за проектом «Нове будівництво житлового комплексу «ЧАЙКА-2», що прилягає до вул. Лобановського Валерія, вул. Печерської та вул. Дачної в с. Чайки Києво-Святошинського району Київської області» № 00-0727-17/ЦБ від 25.05.2017р.;
- під час обстеження об'єкту виявлено наступні відхилення від проектної документації (№ 8061-4.6): відсутній ліфт для людей з обмеженими

можливостями; відсутній підйомник для інвалідів; відсутні санвузли в осях 1-3 першого поверху; відсутні електричні нагрівачі для забезпечення гарячого водопостачання; вентиляційні шахти санвузлів першого і другого поверхів виконані не за проектом;

- в акті готовності об'єкту до експлуатації замовником будівництва вказано земельну ділянку з кадастровим номером 3222485903:02:008:5228, відомості про яку відсутні в вихідних даних для проектування - містобудівних умовах та обмеженнях від 26.10.2016 № 45/2016. Також в додатку до експертного звіту № 00-0727-17/ЦБ від 15.05.2017 за проектом «Нове будівництво житлового комплексу «ЧАЙКА-2», що прилягає до вул. Лобановського Валерія, вул. Печерської та вул. Дачної в с. Чайки Кисво-Святошинського району Київської області» зазначено, що даним коригуванням проектної документації передбачається часткова зміна об'ємно-планувальних рішень деяких житлових будинків та громадських будівель і зміна кількості та складу черг будівництва;
- згідно Акту готовності об'єкту до експлуатації зазначено, що монтаж металопластикових вікон та дверей будівлі виконано субпідрядником ТОВ «АРКАДА ПЛАСТ» та роботи з вертикального планування і благоустрою прибудинкової території виконані субпідрядником ФОП Тірон Т.К., у яких на момент виконання зазначених робіт відсутні ліцензії на виконання будівельних робіт на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) наслідками.

що, згідно з абз. 4, 6 п. 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, є підставою для відмови у видачі сертифіката (відповідно до довідки щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області).

У видачі сертифіката «Нове будівництво житлового комплексу «ЧАЙКА-2», що прилягає до вул. Лобановського Валерія, вул. Печерської та вул. Дачної в с. Чайки Кисво-Святошинського району Київської області» I черга будівництва, XII-й пусковий комплекс, заблоковані магазини

(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва)

нове будівництво

нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,

вул. Лобановського Валерія, 35, корпуси 1-12, с. Чайки, Кисво-Святошинський район, Київська область

відмовлено.

місце розташування об'єкта)

Головний інспектор будівельного нагляду відділу методології та нагляду за видачею сертифікатів готовності об'єктів до експлуатації Департаменту дозвільних проєктів




(підпис)

І. В. Кальніченко
(прізвище, ім'я та по батькові)