

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
(найменування органу, який прийняв рішення про відмову у видачі сертифіката)

ВІДМОВА У ВИДАЧІ СЕРТИФІКАТА

26.02.2019 р. № ІУ 173190571180

За результатами розгляду поданої ТОВ «Автогараж»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або

найменування юридичної особи, яка є замовником)

15 лютого 2019р. заяви про видачу сертифіката встановлено:

виявлення недостовірних відомостей у поданих документах, а саме:

- в акті готовності об'єкта до експлуатації вказано: загальна площа квартир за проектом - 2129,85 кв.м (відповідно до експертного звіту - 2212,28 кв.м); площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень за проектом - 163,2 кв.м (відповідно до експертного звіту - 137,74 кв.м); за проектом однокімнатних квартир - 11 шт., трикімнатних - 10 шт., чотирикімнатних - 7 шт. (відповідно до експертного звіту - однокімнатних квартир - 11 шт., двокімнатних - 17 шт.)
- акт готовності об'єкта до експлуатації підписано та завірено печаткою Гієсь І.П., як Генерального архітектора проекту, що не відповідає інформації, зазначеній в документі, що дає право на виконання будівельних робіт, а саме, в дозволі на виконання будівельних робіт від 29.09.2015 № ІУ 115152722821,

невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, стандартів і правил, а саме:

- не завершені загально-будівельні роботи (благоустрій території, частково роботи з оздоблення та з встановлення опорядження балконів, роботи з оздоблення парпетів на покрівлі, тощо),
- планування підвальних приміщень, планування 1-го поверху та частково внутрішнє планування квартир не відповідає проектній документації;
- розглядом наданих документів встановлено, що авторський нагляд на об'єкті не здійснюється (останній запис в представленому журналі авторського нагляду - 23.01.2017 р.),

що, згідно з абз. 5, 6 п. 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, є підставою для відмови у видачі сертифіката (відповідно до довідки щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області).

У видачі сертифіката **«Будівництво багатоквартирних житлових будинків з об'єктами обслуговування та підземним паркінгом на вул. Пасічній у м. Львові» Третя черга будівництва»**

(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва)

нове будівництво

нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт.

м. Львів, вул. Пасічна

відмовлено.

місце розташування об'єкта)

**Головний інспектор будівельного
нагляду відділу методології та
нагляду за видачею сертифікатів
готовності об'єктів до експлуатації
Департаменту дозвільних
процедур**

(посада)
МП



(Handwritten signature)

(підпис)

І. В. Кальніченко
(прізвище, ім'я та по батькові)