

**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ**  
**У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

(найменування органу, який прийняв рішення про відмову у видачі сертифіката)

**ВІДМОВА У ВИДАЧІ СЕРТИФІКАТА**

**23.05.2019 р. № ЛВ 172191431475**

За результатами розгляду поданої **Садкова Ірина Миронівна**  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи, яка є замовником)

11 травня 2019р. заяви про видачу сертифіката встановлено:

**неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката, а саме:**

Замовником будівництва гр. Садковою Іриною Миронівною м не в повному обсязі надано виконавчу документацію, що стосується об'єкта будівництва, зокрема: журнал бетонних робіт, журнал виконання робіт з монтажу будівельних конструкцій, акти проміжного прийняття відповідальних конструкцій, журнал вхідного контролю матеріалів, тощо.

На час розгляду документів встановлено, що представлена виконавча документація ведеться з порушенням, а саме: відсутні підписи відповідальних осіб за веденням будівельних робіт на об'єкті в журналі загальних робіт, в актах на приховані роботи, тощо, а також в журналі загальних робіт відсутній весь перелік виконаних будівельних робіт на об'єкті.

Також замовником не надано в повному обсязі проектну документацію, яка розроблена, розглянута експертною організацією та затверджена замовником. 28.09.2016р.  
**виявлення недостовірних відомостей у поданих документах, а саме:**

Замовником гр. Садковою Іриною Миронівною представлено договори підряду між ФОП Садковою Іриною Миронівною та ПП «Капіталпромбуд», ПНВП «ЛВ Маркет», Городоцьким РЕМ ПАТ «Львівобленерго», ТзОВ «ДЕОС РЕЛІЗ», ЛМКП «Львівводоканал», ТзОВ «Галавтоматика». Замовником не представлено документи, які підтверджують про зміну даних в частині зміни підрядної організації. Замовником не представлено ліцензій підрядних організацій та наказів на відповідальних осіб на об'єкті будівництва.

Також замовником наведені не достовірні дані в п.1 акту готовності до експлуатації в частині субпідрядних організацій.

А також встановлено не достовірні дані в п.6 акту готовності до експлуатації в частині загальної площі об'єкта, а саме: згідно декларації про початок виконання будівельних робіт від 18.10.2016р. за №ЛВ083162920697 загальна площа об'єкту 1441,93 м<sup>2</sup>, а згідно акту готовності замовником вказано площа 381,7м<sup>2</sup>, яка вводиться в експлуатацію.

На час розгляду документів встановлено, що на об'єкті незавершені будівельні роботи, які передбачені проектною документацією, а саме: відсутня частково огорожа, вхідні сходи та пандус, дверні заповнення в підсобне приміщення (12, згідно експлікації приміщень)

**що, згідно з абз. 4, 5 п. 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, є підставою для відмови у видачі сертифіката (відповідно до довідки щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області).**

У видачі сертифіката «Магазин будматеріалів з адміністративними приміщеннями: Львівська обл., Городоцький р-н, с. Бартатів»

(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва:

Нове будівництво

нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,


Львівська обл., Городоцький р-н, с. Бартатів відмовлено.

технічне переоснащення, місцезнаходження об'єкта)

Головний інспектор  
будівельного нагляду  
відділу по роботі  
з дозвільними документами

(посада)

МП  
ЗАСТАВСЬКА  
ЯРИНА  
ВОЛОДИМИРІВНА



(підпис)

Заставська Ярина  
Володимирівна  
(прізвище, ім'я та по батькові)