

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
(найменування органу, який прийняв рішення про відмову у видачі сертифіката)

ВІДМОВА У ВИДАЧІ СЕРТИФІКАТА

31.05.2019 р. № ІУ 173191510559

За результатами розгляду поданої **ТОВ "ОЛСІДЗ БЛЕК СІ"**
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або

найменування юридичної особи, яка є замовником)

27 травня 2019р. заяви про видачу сертифіката встановлено:

неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката, а саме:

- не надано у повному обсязі проектну та виконавчу документацію, а саме: акти випробування устаткування, інженерних систем та обладнання;

невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта, а саме:

- у частині невідповідності до пускового комплексу, що приймається у експлуатацію, а саме: проектна документація, що отримала експертний звіт від 18.09.2017 № ЕК -0272/08-17 поділялась на 4 пускових комплексів, відповідно завдання на проектування (коригування) від 2018 року (затвердженого заступником генерального директора ТОВ «Олсідз Блек Сі») проектну документацію поділяють на 6 пускових комплексів. Відповідно до проекту 2-им пусковим комплексом передбачено будівництво резервуарів (позиція по генеральному плану № 78.1.14-78.1.19), відповідно до змін у проектній документації та акту готовності об'єкта до експлуатації позиція резервуарів по генеральному плану 78.1.2, 78.1.3, 78.1.7, 78.1.8, 78.1.12, 78.1.13. У коригованій проектній документації також передбачено підключення резервуарів до існуючої насосної (корпус 11.4), що знаходиться на території діючого заводу. А проектною документацією, що отримала експертний звіт від 18.09.2017 № ЕК-0272/08-17 резервуари мають бути підключені до новозбудованої насосної № 2 (корпус 78.2) на території запроєктованого резервуарного парку. Відкоригована проектна документація не пройшла відповідну експертизу. Повідомлення про коригування у проектній документації до органу державного архітектурно-будівельного контролю не подавалось.

- незавершені роботи з антикорозійної обробки та фарбування резервуарів та оліс проводів, не завершено монтаж зовнішнього освітлення, не здійснено благоустрій території, не виконана автомобільна дорога шириною 6.0 м із асфальтобетону навколо резервуарного парку. Паркан навколо території ділянки освосія (резервуарного парку) має бути огорожена зі збірнобетонних плит (пункт 4 "Основні планувальні рішення, заходи щодо благоустрою та обслуговування території" стор. 39 Коригованого проекту Том № 1 "Загальна пояснювальна записка"), а фактично з боку дороги загального користування влаштований паркан з металопрофелю.

що, згідно з абз. 4, 6 п. 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, є підставою для відмови у видачі сертифіката (відповідно до довідки щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката Відділу контролю Департаменту державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду Державної архітектурно-будівельної інспекції).

У видачі сертифіката «Нове будівництво резервуарного парку рослинних олій за адресою: 2-й кілометр автодороги на морський торговельний порт «Южний», територія Визирської сільської ради Лиманського району Одеської області» 2 пусковий комплекс»

(назва об'єкта згідно з проєктом, характер будівництва:

нове будівництво

нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт.

Одеська область, Лиманський район, територія Визирської сільської ради, 2-й кілометр автодороги на Морський торговельний порт «Южний» відмовлено.

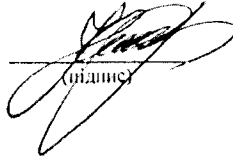
місце розташування об'єкта)

Головний інспектор будівельного нагляду відділу методології та нагляду за видачею сертифікатів готовності об'єктів до експлуатації Департаменту дозвільних процедур

(посада)

МП




(підпис)

І. В. Кальніченко

(прізвище, ім'я та по батькові)