

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
(найменування органу, який прийняв рішення про відмову у видачі сертифіката)

ВІДМОВА У ВИДАЧІ СЕРТИФІКАТА

14.06.2019 р. № ІУ 173191651561

За результатами розгляду поданої ЖБК «Будінвест»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або

найменування юридичної особи, яка є замовником)

03 червня 2019 р. заяви про видачу сертифіката встановлено:

неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката, а саме:

- не надано в повному обсязі проекту та виконавчу документацію (відсутні акти приймання закінченого будівництвом об'єкту системи газопостачання, гідравлічного випробування водопроводу, готовності будівельної частини ліфта та технічної готовності ліфта) для огляду.

невідповідність об'єкта проєктній документації на будівництво такого об'єкта, а саме:

- не виконані роботи з благоустрою прибудинкової території;
- не забезпечений доступ для маломобільних груп населення в житловий будинок та нежитлових комерційних приміщень;
- відсутній ганок біля входу у житловий будинок;
- не завершені роботи з оздоблення та опорядження першого поверху та фасадів житлового будинку;
- не влаштоване вимощенням із асфальто-бетону навколо житлового будинку;
- не влаштовані перегородки (тамбури) біля виходів на балкони, які є евакуаційними виходами до незадимпованої сходової клітки;
- на технічному поверсі не облаштований вихід з ліфтової шахти;
- згідно проекту (том 4 Архітектурні рішення Секція № 3. План підвалу) вхід у приміщення обліку води та насосів запроєктований з технічного приміщення підвалу, проте вхід до даного приміщення збудований під сходами на першому поверсі;
- прилади обліку та обладнання насосів змонтовані біля цегляної перегородки, проте, згідно проекту (Том 6. Опалення і вентиляція. Водопостачання і каналізація. Електротехнічні рішення.) вони запроєктовані біля залізобетонної стіни (вісь Іа);
- у підвальному приміщенні мережі водопостачання в тому числі до іншої секції, змонтовані та закріплені вздовж стін, проте, згідно проекту (Том 6. Опалення і вентиляція. Водопостачання і каналізація. Електротехнічні рішення.) прокладання мереж запроєктовано повздовж вісі Л на відстані близько 1м;
- відсутній вхід до приміщення електроцитової, яка знаходиться у підвалі (у дворі житлового будинку проводяться роботи з влаштування входу до даного приміщення);
- обладнання та загальний засіб обліку електроенергії в електроцитовій не змонтовано та не під'єднано;
- на підлозі підвальных приміщень наявна вода.

- у підвалі збудовано приміщення розміри 1 м x 3 м, яке не передбачено проектом.
- відсутні приямки з змонтованими вікнами в підвальних приміщеннях.
- відсутня теплоізоляція трубопроводів.
- технічний поверх збудований (відмітка - 39,300) висотою 3,5 м, проте, згідно проекту (том 4 Архітектурні рішення, Секція № 3, Розріз 1-1) технічний поверх запроєктований висотою 2,7 м.
- на технічному поверсі влаштовані перегородки, які не запроєктовані у проекті.
- не завершені роботи з влаштування покрівлі даху житлового будинку (не влаштовано 1 шар покрівельного матеріалу).
- житловий будинок не обшитою засобами блискавкозахисту.
- не змонтовані засоби пожежної сигналізації.
- не виконані роботи із заземлення електроспоживачів з присотанням до магістральної шини.

що, згідно з абз. 4, 6 п. 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, є підставою для відмови у видачі сертифіката (відповідно до довідки щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Вінницькій області).

У видачі сертифіката «Будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Пирогова, 76 в м. Вінниця» 3-й пусковий комплекс (секція № 3)»

нове будівництво

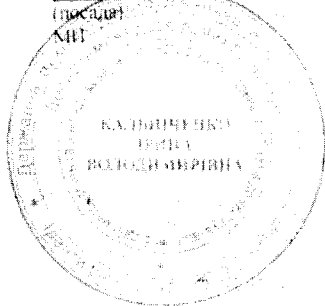
м. Вінниця, вул. Пирогова, 76

нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,

місце розташування об'єкта

відмовлено.

Головний інспектор будівельного нагляду відділу методології та нагляду за видачею сертифікатів готовності об'єктів до експлуатації Департаменту дозвільних процедур



І. В. Кальніченко

(прізвище, ім'я та по батькові)