

**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У**  
**ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

(найменування органу, який прийняв рішення про відмову у видачі сертифіката)

**ВІДМОВА У ВИДАЧІ СЕРТИФІКАТА**

**19.06.2019 р. № ЛВ 172191701452**

За результатами розгляду поданої **Іващука Віктора Олексійовича**  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи, яка є замовником)

06 червня 2019р. заяви про видачу сертифіката встановлено:

**неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката, а саме:**

- неналежним чином ведеться виконавча документація, а саме: в загальному журналі робіт відсутні підписи в графі "Генеральна проектна організація, прізвище, ім'я, по батькові і підпис головного інженера проекту", "Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія кваліфікаційного сертифіката" не внесено записи в табл. 2 "Перелік актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій і актів на закриття прихованих робіт", тощо, та в журналі бетонних робіт відсутні записи щодо лабораторного випробування бетонних зразків, чим порушено п. 4.8 ДБН А.3.1-5:16 «Організація будівельного виробництва»;

**виявлення недостовірних відомостей у поданих документах, а саме:**

- на час розгляду документів з огляду об'єкта будівництва встановлено, що загально – будівельні роботи незавершені, а саме: роботи з монтажу котла для опалення приміщень; не влаштовані металеві сходи з приміщення 2-12 (офісне приміщення, згідно експлікації приміщень) другого поверху; з влаштування благоустрою;

**невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та/або вимогам будівельних норм, стандартів і правил, а саме:**

- генеральним підрядником ФОП Наконечний Іван Васильович на об'єкті будівництва «Будівництво офісно-складських приміщень по вул. Городоцькій в с. Лапаївка Пустомитівський район Львівська область» виконано будівельні роботи з відхиленням від затвердженої проектної документації розробленої ПП «ГАБР-Л», а саме: в складському приміщенні (1-12 згідно експлікації приміщень) виконано роботи з влаштування воріт та додаткового приміщення приблизними розмірами 4x2,5м не передбачених проектною документацією (аркуш АБ-5, стадія РП, в осях В-Г), також на об'єкті не влаштовано в осях 2-3, Л-К вентиляційні канали (цегляні комини), що передбачено проектною документацією, чим порушено ст. 9, абз. 4 ст. 27 Закону України «Про архітектурну діяльність»;
- Замовником відбулося коригування проектної документації. Вчинені записи в проектній документації ПП «ГАБР-Л» не відповідають вимогам п.8 ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації», а тому такі зміни не могли бути використані підрядною організацією під час виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва «Будівництво офісно-складських приміщень по вул. Городоцькій в с. Лапаївка Пустомитівський район Львівська область». Документів про затвердження замовником змін до проектної документації при розгляді документів не представлено. Відповідно об'єкт будівництва не приведено у відповідність до затвердженої проектної документації;

що, згідно з абз. 4, 5, 6 п. 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, є підставою для відмови у видачі сертифіката (відповідно до довідки щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області).

У видачі сертифіката «Будівництво офісно-складських приміщень за адресою; Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Лапаївка, вул. Городоцька»

(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва:

Нове будівництво

нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,

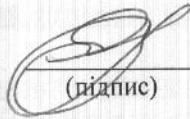
Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Лапаївка, вул. Городоцька відмовлено.

технічне переоснащення, місцезнаходження об'єкта)

Головний інспектор  
будівельного нагляду  
відділу по роботі  
з дозвільними документами

(посада)  
МП



  
(підпис)

Заставська Ярина  
Володимирівна  
(прізвище, ім'я та по батькові)