

Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції
у Житомирській області
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю)

ВІДМОВА
у видачі дозволу на виконання будівельних робіт

12 вересня 2019 р. № ЖТ 132192551248

Капітальний ремонт системи опалення Довбиського ДНЗ «Сонечко»
з встановленням теплогенераторної на твердому паливі
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва _____

Житомирська обл., Баранівський р-н, смт Довбиш, вул. Шкільна, 14

вид будівництва Капітальний ремонт
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 2222.2
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

клас наслідків (відповідальності) СС2

За результатами розгляду заяви _____
(найменування або прізвище, ім'я,
Довбиської селищної ради
по батькові замовника)

про видачу дозволу на виконання будівельних робіт від 30.08.2019 р. № 3371/2019 та доданих до неї документів встановлено, що:

Проектна документація, що додана до заяви, подана не в повному обсязі (із п'яти томів проектної документації наявний лише том три робочого проекту «Архітектурно-будівельні рішення»).

Крім того в томі три робочого проекту, що доданий до заяви відсутня дата затвердження завдання на проектування як замовника, так і генерального проектувальника, а також технічні умови на приєднання до електричних мереж обладнання теплогенераторної не підписані та не скріплені печаткою енергопостачальної компанії.

У вихідних даних робочих креслень (аркуш два) тому три робочого проекту районом будівництва визначено місто Київ.

Також звертаємо Вашу увагу, що видом будівництва в найменуванні робочого проекту визначено капітальний ремонт, місцями по тексту тому три йдеться мова про реконструкцію, а частиною будівельних робіт буде нове будівництво.

Відсутній документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою для будівництва (довідка Довбиської селищної ради про те, що земельна ділянка, на якій буде проводитись будівництво, належить до її комунальної власності не є документом, що посвідчує право власності чи користування на земельну ділянку).

Відсутні містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва (робочим проектом передбачено нове будівництво).

У завірній копії експертного звіту № 0099-2547-18/УЕБ/А від 05.06.2018, що додана до заяви, виявлено наявність обов'язкового додатку до звіту на восьми аркушах, який не додано до копії.

Відсутній документ про затвердження проектної документації (розпорядженням селищного голови № 48 від 26.09.2018 затверджена лише кошторисна документація до проекту, а не вся проектна документація).

Крім того, вищевказаним розпорядженням затверджена кошторисна вартість у розмірі 2311,778 тисяч гривень, а у експертному звіті та зведеному кошторисному розрахунку розмір вартості складає 2416,294 тисяч гривень.

У видачі дозволу на виконання будівельних робіт відмовлено.

Головний інспектор
будівельного нагляду
сектору по роботі
з дозвільними документами

(посада)

М. П.



Циганок Андрій Володимирович
(прізвище, ім'я та по батькові)

{Додаток 11 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015;
із змінами, внесеними згідно з Постановами КМУ № 879 від 21.10.2015, № 404 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018}