

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
(найменування органу, який прийняв рішення про відмову у видачі сертифіката)

ВІДМОВА У ВИДАЧІ СЕРТИФІКАТА

01.10.2019 р. № ІХ/173192741640

За результатами розгляду поданої ТОВ "Епіцентр К"

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або

найменування юридичної особи, яка є замовником)

24 вересня 2019 р. заяви про видачу сертифіката встановлено:

неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката, а саме:

- не надано в повному обсязі виконавчу документацію для огляду;

невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, стандартів і правил, а саме:

- згідно з технічним паспортом та фактичним оглядом об'єкта встановлено відсутність наступних приміщень відповідно до експлікації до схеми розташування будівель та споруд: 157 - пункт оформлення кредитів, 158 - комп'ютерна, 159 - місце комерційного директора, 160 - вузол безготівкового розрахунку, 161 - коридор, 162 - пункт оформлення експрес-доставки, 163 - дослідкове бюро;

- відповідно до технічного паспорту загальний об'єм монолітного пожежного резервуару МР-1 становить 580 куб.м, натомість, згідно з проектною документацією, загальний об'єм монолітного пожежного резервуару МР-1 передбачений 602 куб.м;

- проектною документацією передбачено, що двері на майданчик евакуації та протипожежні двері і ворота не повинні мати затворів, що перешкоджають їх вільному відчиненню зсередини без ключа у разі пожежі. Під час огляду об'єкта всі пожежні двері були зачинені на ключ, чим порушено вимоги п. 7.2.10 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ст. 9 ЗУ «Про архітектурну діяльність»;

- порушено вимоги пп 7.2.21, 7.3.5, 7.3.7, 8.1.1, 8.1.2, 8.2.2, 8.3.1, 8.3.5, 8.3.7, 8.4.2.3, 8.4.2.4, 11.6, 11.10 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», а саме: торговельний комплекс не обладнано візуальними та тактильними знаками, не забезпечено засобами безпеки, орієнтування, отримання інформації для осіб із порушенням зору; не застосовано тактильні смуги під час організації схеми дорожнього руху від входу/виходу з будівлі до основних об'єктів дорожнього простору; не в повній мірі обладнано санітарно-гігієнічні приміщення, призначені для користування всіма категоріями громадян, у тому числі особами з інвалідністю;

що, згідно з абз. 4, 6 п. 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, є підставою для відмови у видачі сертифіката (відповідно до довідки щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області).

У видачі сертифіката «Будівництво торговельного комплексу на вул. Павловського, 12, 14, 16 в с. Ілчанка Красносілівської сільської ради Лиманського району Одеської області»

(назва об'єкта, згідно з проектом, характер будівництва)

нове будівництво

нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт.

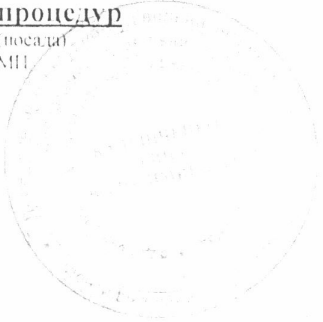
вул. Паутовської, 12, 14, 16 в с. Лічанка Красносізьської сільської ради Лиманського району Одеської області

відмовлено.

місце розташування об'єкта

Головний інспектор будівельного
нагляду відділу методології та
нагляду за видачею сертифікатів
готовності об'єктів до експлуатації
Департаменту дозвільних
процедур

(посада)
МН



A handwritten signature in black ink, appearing to read "І. В. Кальніченко".

(підпис)

І. В. Кальніченко

(прізвище, ім'я та по батькові)