

до Порядку

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
(найменування органу, який прийняв рішення про відмову у видачі сертифіката)

ВІДМОВА У ВИДАЧІ СЕРТИФІКАТА

14.11.2019 р. № ІУ 173193182474

За результатами розгляду поданої **Національним університетом "Острозька академія"**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або

найменування юридичної особи, яка є замовником)

07 листопада 2019 р. заяви про видачу сертифіката встановлено:

невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, стандартів і правил, а саме:

- не виконані в повному обсязі заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення,
- не виконані роботи з влаштування розмітки автостоянки для транспорту (Робочий проект «Будівництво навчального корпусу НаУ «Острозька академія» в м. Острог по проспекту Незалежності, 3», ТОМ 1, розділ 6, ТОМ ГП, лист 3),

виявлення недостовірних відомостей у поданих документах, а саме:

- в заяві на прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу сертифіката від 07.11.2019 та в акті готовності об'єкта до експлуатації від 07.11.2019 найменування закінченого будівництвом об'єкта зазначено «Реконструкція з перепрофілювання незавершеного будівництва будинку культури в м. Острог під навчальний корпус Національного університету Острозька академія» за адресою: проспект Незалежності, 3, м. Острог, Рівненської області, в той час, як згідно експертного звіту від 26.10.2017 № 18-00971-17/18-00016-17 виданого філією ДП «Укрдержбудекспертиза» у Рівненській області назва об'єкту «Будівництво навчального корпусу НаУ «Острозька академія» в м. Острог по проспекту Незалежності, 3» та вид будівництва визначений як «нове будівництво» оскільки на даний час об'єкт є зупиненим об'єктом незавершеного будівництва,
- в п. 1, п. 2 акту готовності код ЄДРПОУ ТзОВ «Гольфстрім» зазначено 33521310, в той час як код ЄДРПОУ ТзОВ «Гольфстрім» 33521312,
- в п. 3 акту готовності зазначена експертна оцінка щодо розгляду кошторисної частини проектної документації від 18.10.2018 №17042 видана ТОВ «Експертиза МВК» та відсутня інформація про затвердження проектної документації, разом з тим, в єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відсутня інформація про коригування проектної документації,
- в п. 5 акту готовності зазначено початок робіт – вересень 2007 року, в той час як згідно дозволу на виконання будівельних робіт від 22.10.2007 №30/05-03 та наданої виконавчої документації початок робіт жовтень 2007 року,
- в п. 6¹ акту готовності не зазначено клас енергетичної ефективності об'єкта,
- в п. 12 акту готовності не вірно зазначено статтю, частину, пункт згідно якого не передбачається сплата пайової участі відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

- в акті готовності зазначений інженер технічного нагляду I категорії Нічик В.П. кваліфікаційний сертифікат АТ №006628, не узгоджується з печаткою інженера технічного нагляду Нічика В. П. з кваліфікаційним сертифікатом АТ №001130,
- в акті готовності зазначений інженер технічного нагляду I категорії Нічик В. П. кваліфікаційний сертифікат АТ №006628, що не відповідає об'єкту з класом наслідків (відповідальності) СС3,

що, згідно з абз. 5, 6 п. 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, є підставою для відмови у видачі сертифіката (відповідно до довідки щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Рівненській області).

У видачі сертифіката «Реконструкція з перепрофілювання незавершеного будівництва будинку культури в м. Острог під навчальний корпус Національного університету «Острозька академія»

(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва:

реконструкція

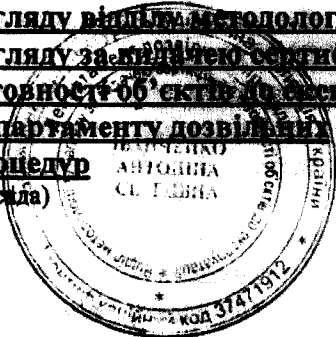
нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,

проспект Незалежності, 3, м. Острог, Рівненської області

відмовлено.

місце розташування об'єкта)

Головний інспектор будівельного
нагляду вищого методологія та
нагляду за видачею сертифікатів
готовності об'єктів до експлуатації
Департаменту дозвілних
процедур
(посіда)
МП




(підпис)

А.С. Іванченко
(прізвище, ім'я та по батькові)