

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У
ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

(найменування органу, який прийняв рішення про відмову у видачі сертифіката)

ВІДМОВА У ВИДАЧІ СЕРТИФІКАТА

15.11.2019 р. № ЛВ 172193191501

За результатами розгляду поданої **Обслуговуючий кооператив Житлово – будівельний кооператив «Рідний Дім»**
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи, яка є замовником)

04 листопада 2019р. заяви про видачу сертифіката встановлено:

неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката, а саме:

На час проведення перевірки замовником будівництва не надано та не представлено проектну документацію (затверджувальна стадія) на об'єкт будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з посланням житла та об'єктів соціально-культурного побуту, м. Львів м. Винники, вул. Сахарова б/н».

Відповідно до ч.1 абз.3 п.27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 замовником не подано документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката, а саме: виконавчу документацію, що стосується об'єкта будівництва, зокрема: журнал загальних робіт, журнал вхідного контролю матеріалів, журнал авторського нагляду, ПВР, тощо.

Згідно представленої декларації про початок виконання будівельних робіт № ЛВ 083162020736 від 11.07.2017 та експертного звіту щодо розгляду проектної документації від 27.06.2019 №14-1956-18 встановлено що змінено замовника будівництва, генерального підрядника та здійснено корегування проектної документації про що замовником будівництва обслуговуючим кооперативом ЖБК "Рідний Дім" не подано інформації органу державного архітектурно-будівельного контролю, який видав декларацію про початок виконання будівельних робіт.

Також на час перевірки не представлено енергетичний сертифікат будівлі, технічний паспорт будівлі, договір пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту та документ що підтверджує сплату пайової участі.

що, згідно з абз. 4 п. 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, є підставою для відмови у видачі сертифіката (відповідно до довідки щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області).

У видачі сертифіката «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з посланням житла та об'єктів соціально-культурного побуту; Львівська обл., м. Львів, м. Винники, вул. Сахарова»

(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва:

Нове будівництво

нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,

Львівська обл., м. Львів, м. Винники, вул. Сахарова відмовлено.

технічне переоснащення, місцезнаходження об'єкта)

Головний інспектор

будівельного нагляду

випуску по роботі

з дозвільними документами



Кизик Ганна Ярославівна

(прізвище, ім'я та по батькові)

(підпис)