

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
(найменування органу, який прийняв рішення про відмову у видачі сертифіката)

ВІДМОВА У ВИДАЧІ СЕРТИФІКАТА

12.12.2019 р. № ІУ 173193462123

За результатами розгляду поданої **ТОВ "Львівська інвестиційна компанія"**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або

найменування юридичної особи, яка є замовником)

29 листопада 2019 р. заяви про видачу сертифіката встановлено:

виявлення недостовірних відомостей у поданих документах, а саме:

- зазначені в п. 6 акту готовності об'єкта до експлуатації показники квартир за результатами проведення технічної інвентаризації не узгоджуються з показниками, що містяться у технічному паспорті,

невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, стандартів і правил, а саме:

- влаштовано дворівневі квартири в об'ємі горища, що не передбачено проектною документацією,
- внутрішнє планування об'єкту не відповідає проектній документації,
- частково влаштований благоустрій не відповідає генплану об'єкта,
- не завершені загально - будівельні роботи відповідно до розробленої та затвердженої проектною документації (пожежні гідранти; пожежні резервуари; ігрові, господарські, відпочинкові і т.д. майданчики; благоустрій (не перенесено); частково фасадні (не перенесено); пожежна сигналізація в паркінгу; з підключення вентиляторів з димовидалення; з підключення газових котлів; з підключення загально - будинкової електроцитової,

що, згідно з абз. 5, 6 п. 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, є підставою для відмови у видачі сертифіката (відповідно до довідки щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області).

У видачі сертифіката **«Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків "Східний пагорб" з приміщеннями громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Малоюлосківській (будинки Д1-Д7 згідно з генпланом) у м. Львові (І-ша черга будівництва - будинок Д1 згідно з генпланом)»**

(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва:

нове будівництво

нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,

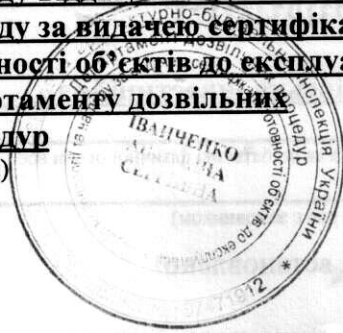
Львівська обл., **м.** **Львів,** **вул.** **Малоголосківська**

відмовлено.

місце розташування об'єкта)

**Головний інспектор будівельного
нагляду відділу методології та
нагляду за видачею сертифікатів
готовності об'єктів до експлуатації
Департаменту дозвільних**

процедур
(посада)
МП



(Handwritten signature)

(підпис)

А.С. Іванченко
(прізвище, ім'я та по батькові)