

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю)

ВІДМОВА

у видачі дозволу на виконання будівельних робіт

від 13 січня 2020 року

№ ІУ 133200131305

**«Завершення будівництва ділового центру (нове будівництво) на вул. П. Сагайдачного, 18 у
Подільському районі м. Кісва (коригування)»**
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкту будівництва: **м. Київ, Подільський район, вул. П. Сагайдачного, 18**

вид будівництва **нове будівництво**
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)
код об'єкта **1220.9**
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)
клас наслідків (відповідальності) **ССЗ**

За результатами розгляду заяви **ТОВ «САГА 18»**
(найменування або прізвище, ім'я, по батькові заявника)

про видачу дозволу на виконання будівельних робіт **від 26.12.2019 № 40-30/2612-22** та доданих до неї документів установлено,

у зв'язку з неподанням документів, необхідних для прийняття рішення про видачу дозволу:

- не подано погодження проектної документації та дозволу на земляні роботи від центрального органу охорони культурної спадщини, що суперечить ст. ст. 5, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та п. 5 містобудівних умов та обмежень;
- відсутні рекомендації Комітету всесвітньої спадщини ЮНЕСКО щодо проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на об'єкті всесвітньої спадщини, його території, в буферній зоні, що суперечить ст. 37² Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

у зв'язку із встановленням невідповідності поданих документів вимогам законодавства:

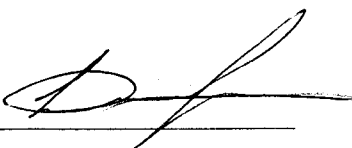
- не виконано вимоги п. 1 містобудівних умов та обмежень, що суперечить вимогам ч. 2 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 9 Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.05.2011 № 45, а саме відсутнє погодження висоти об'єкта центрального органу охорони культурної спадщини;
- не виконано вимоги п. 5 містобудівних умов та обмежень, що суперечить вимогам ч. 2 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 9 Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.05.2011 № 45, а саме в складі проектних матеріалів відсутній висновок з оцінки впливу на довкілля;
- не виконано вимоги п. 5 містобудівних умов та обмежень, що суперечить вимогам ч. 2 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 9 Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.05.2011 № 45, а саме в проектній документації не позначено лінію метро, а також відсутнє погодження з КП «Київський метрополітен» проекту виконання робіт по об'єкту в технічній зоні 1-ї категорії;
- цільове призначення земельних ділянок (кад. № 8000000000:85:378:0101, 8000000000:85:378:0102) «для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» не відповідає намірам забудови, що суперечить ст. 96 Земельного кодексу України та ч. 2 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- не виконано вимоги табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», а саме не забезпечено достатньої кількості машино місць для тимчасового зберігання автомобілів;
 - техніко-економічні показники в проектній документації не відповідають техніко-економічним показникам в експертному звіті;
- (обґрунтування причин відмови)

У видачі дозволу на виконання будівельних робіт відмовлено.

Головний інспектор будівельного
нагляду відділу методології
та нагляду за видачею дозволів
на виконання будівельних робіт





(підпис)

В.О. Дем'яник
(ініціали та