

Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції

у Житомирській області

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю)

ВІДМОВА

у видачі дозволу на виконання будівельних робіт

06 лютого 2020 р. № ЖТ 132200361142

Будівництво багатоповерхового, багатоквартирного житлового будинку

з вбудованими нежитловими приміщеннями в с. Оліївка,

вул. Євгена Рихліка, 15.4, Житомирського району, Житомирської області

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва

Житомирська обл., Житомирський р-н, с. Оліївка, вул. Євгена Рихліка, 15.4

вид будівництва Нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

клас наслідків (відповідальності) СС2

За результатами розгляду заяви Державне підприємство

(найменування або прізвище, ім'я,

Міністерства оборони України «Укрвійськбуд»

по батькові замовника)

про видачу дозволу на виконання будівельних робіт від 27.01.2020 р. № 274/2020 та доданих до неї документів встановлено, що:

- склад поданої проектної документації не відповідає вимогам п. 10 Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 16.05.2011 №45 (у чинній редакції) та ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», а саме не подано, паспорт зовнішнього опорядження фасадів, системи зв'язку, кошторисна документація, інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони), технологічна частина.
- в проектній документації відсутні результати сертифікації енергетичної ефективності об'єкту будівництва, що суперечить статті 7 та статті 8 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель»;
- відсутній наказ про призначення авторського нагляду, чим порушено вимоги п. 28 постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. №466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт»
- в технічних умовах не вірно вказано місце розташування об'єкта замовника, чим порушено вимоги статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- Не вірно вказано найменування об'єкту будівництва (відповідно до п.8 «Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 № 45, назва об'єкта будівництва за проектною документацією має відповідати завданню на проектування, не змінюватися на всіх стадіях проектування, відображати вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт) та його місце розташування.

- в завданні на проектування відсутні дати затвердження та погодження та відсутня печатка замовника, що суперечить вимогам п.4 Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 16.05.2011 №45 (у чинній редакції)
- не вірно визначено стадійність об'єкта будівництва чим порушено вимоги п. 4.6 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»
- основні техніко-економічні показники складено з порушенням вимог додатку и до ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»
- відсутні евакуаційні виходи з будинку чим порушено вимоги ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів»
- відсутні умови доступності об'єкта для маломобільних груп населення
- не виконано вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
- відсутній опис прийнятої системи сміттевидалення із різних функціональних зон об'єкта проектування, відсутній розрахунок кількості побутових відходів, що утворюватимуться від функціонування різних функціональних зон об'єкта проектування, відсутній розрахунок необхідної кількості сміттевих контейнерів для обслуговування об'єкта проектування, що суперечить вимогам ДБН В 2.2-9-2009 (пп. 7.7.1-7.7.5) , ДСП №173-96 (4.10) ДСанПіН №145-11 «Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць» (пп. 2.7, 2.8, 2.13)
- в проектній документації відсутні рішення щодо виконання п.6.8.6 ДБН Б.2.2-5:2011 щодо усіх обов'язкових елементів благоустрою дитячих майданчиків;
- ОВНС розроблений з порушенням вимог ДБН А.2.2-1:2003 «Проектування, Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд. Зі зміною №1 (відсутнє підтвердження публікації у ЗМІ заяви про наміри);
- не надано письмове підтвердження від органів місцевого самоврядування щодо прийнятої системи поводження з відходами у населеному пункті, згідно вимог п. 7.15 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- відсутня схема організації дорожнього руху
- на запроектованому об'єкті будівництва для квартирної опалення передбачено використання індивідуальних газових котлів чим порушено вимоги п. 9.26 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»
- проектна документація оформлена без урахування вимог п. 20 Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, що затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 16.05.2011 №45 (у чинній редакції) та ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації», а саме на обов'язкових сторінках проектної документації відсутні підписи відповідальних виконавців та їх печатки.

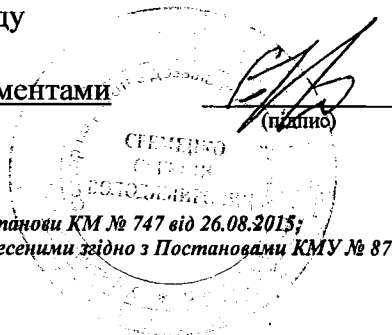
У видачі дозволу на виконання будівельних робіт відмовлено.

Головний інспектор
будівельного нагляду
сектору по роботі

з дозвільними документами

(посада)

М. П.



Єременко Євгеній Володимирович

(прізвище, ім'я та по батькові)

{Додаток 11 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015;

із змінами, внесеними згідно з Постановами КМУ № 879 від 21.10.2015, № 404 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018}