

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю)

ВІДМОВА

у видачі дозволу на виконання будівельних робіт

від 14 квітня 2020 року

№ ІУ 133201051144

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення по вулиці Глибочицькій, 79-97 у Шевченківському районі міста Києва»
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва: **місто Київ, Шевченківський район, вулиця Глибочицька, 79-97**

вид будівництва **нове будівництво**
(нове будівництво, реконструкція, діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **1122.2**
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

клас наслідків (відповідальності) **ССЗ**
За результатами розгляду заяви **Управління Справами Апарату Верховної Ради України**
(найменування або прізвище, ім'я, по батькові заявника)

про видачу дозволу на виконання будівельних робіт **від 08.04.2020 № 40-30/0804-15** та доданих до неї документів встановлено,

у зв'язку із встановленням невідповідності поданих документів вимогам законодавства:

- **відсутній план трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій масштабом 1:2000;**
- **відсутня фотокопія розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) замовника про затвердження проектної документації, завірена замовником, або лист фізичної особи – замовника;**

- **відсутня фотокопія договору підряду на здійснення технічного нагляду та/або фотокопія розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) замовника про призначення осіб, які здійснюють технічний нагляд, завірена замовником;**

- **відсутня фотокопія розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) про призначення осіб, які здійснюють авторський нагляд, завірена замовником;**

- **відсутнє погодження будівництва даного об'єкта в зоні історичного ареалу міста, чим не дотримано ч. 6 ст. 14 ЗУ Про архітектурну діяльність: Головний архітектор міста, району погоджує містобудівне та архітектурне проектне рішення об'єктів, розташованих в історичній частині міста, історичних ареалах, на магістралях та площах загальноміського значення;**

- **не надано висновок з оцінки впливу на довкілля, що суперечить Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23.05.2017 № 2059-VIII та статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (передбачений підземний паркінг на 229 м/м);**

- **відсутнє погодження органу охорони культурної спадщини, що не відповідає ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та вимоги містобудівних умов та обмежень**

у зв'язку із встановленням невідповідності поданих документів вимогам законодавства:

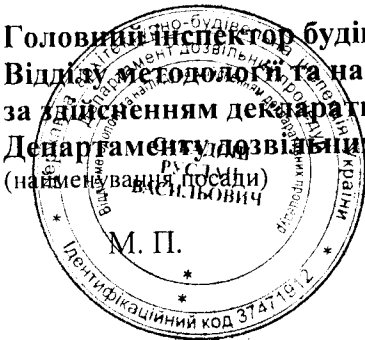
- **завдання на проектування складено в 2020 року, що суперечить ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;**

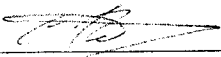
- не дотримано відсоток забудови земельної ділянки (земельна ділянка площею 0.5242 га (5242 кв. м.), площа забудови 4036.69) чим не дотримано вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» п. 6.1.14, табл 6.2;
- в експертному звіті (від 03.04.2020 року № 01-009-20/П) та в томі 1 проектної документації (ст. 10) допущено технічну помилку в площі забудови 40346.69 кв.м., при тому згідно креслень ГП площа забудови складає 4036,69 кв. м.;
- не дотримано вимоги п. 3 містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки щодо забезпечення щільності населення 450 осіб/га.

(обґрунтування причин відмови)

У видачі дозволу на виконання будівельних робіт відмовлено.

Головний інспектор будівельного нагляду
Відділу методології та нагляду
за здійсненням декларативних процедур
Департаменту дозвілних процедур
(найменування посади)
С. П. Лович





(підпис)

Р.В. Сабодш
(ініціали та прізвище)