

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю)

ВІДМОВА

у видачі дозволу на виконання будівельних робіт

від 14 травня 2020 року

№ ІУ 133201351641

«Реконструкція палацу культури з будівництвом громадського центру суспільних комунікацій з підземним паркінгом та приміщеннями торговельного призначення для обслуговування палацу культури на вул. Гарматній, 26/2 у Солом'янському районі м. Києва (I та II черги будівництва)» поданої замовником ПАТ «КОМПАНІЯ РОСТОК»
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва: вул. Гарматна, 26/2 у Солом'янському районі м. Києва
вид будівництва реконструкція, нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1261.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

клас наслідків (відповідальності)

ССЗ

За результатами розгляду заяви ПАТ «КОМПАНІЯ РОСТОК»

(найменування або прізвище, ім'я, по батькові заявника)

про видачу дозволу на виконання будівельних робіт від 08.05.2020 № 40-30/0805-2 та доданих до неї документів установлено,

у зв'язку з неподанням документів, необхідних для прийняття рішення про видачу дозволу:

- відсутній витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо наявного права землекористування земельною ділянкою;

- відсутній витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо будівлі, що реконструється;

- не надано розділ «Оцінка впливу на довкілля». Враховуючи, що площа земельної ділянки більше ніж 1га та передбачено влаштування 187 машиномісць, необхідно розробити розділ проектної документації «Оцінка впливу на довкілля» відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»

у зв'язку із встановленням невідповідності поданих документів вимогам законодавства:

- копія договору підряду (генерального підряду) на виконання будівельних робіт завірена не належним чином;

- відповідно до змін до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, до складу пакету документів додається фотокопія розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) замовника про затвердження проектної документації, завірена замовником, або лист фізичної особи – замовника. Надано копію договору генерального підряду завірену ТОВ «РОСТОК-СІТІ»;

- відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник

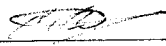
- фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву. При цьому, земельна ділянка перебуває в оренді у приватного акціонерного товариства «КОМПАНІЯ РОСТОК», в зв'язку з чим договір генерального підряду має затвердити приватне акціонерне товариство «КОМПАНІЯ РОСТОК»;

- наказ про призначення авторського нагляду оформлений неналежним чином. В наказі № 1/АВТ/АС-1706А від 02.12.2019 відсутня відмітка про ознайомлення з наказом відповідального виконавця;
- наказ на здійснення технічного нагляду оформлений неналежним чином. В наказі № 02-12/2 від 02.12.2019 відсутня відмітка про ознайомлення з наказом відповідального виконавця;
- порушено вимоги табл. 7 п. 6.45 ДБН В.2.3-15:2007 під час проектування паркінгу (1 черга);
- відсутній масштаб на кресленні плану трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій;
- експертні звіти оформлені з порушеннями п. 8.2 «Настанови з організації проведення експертизи» ДСТУ-Н Б А.2.2-10:2012 та ст. 7 Закону України «Про архітектурну діяльність», а саме: не дотримано вимогу щодо обов'язкового залучення архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, до проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури;
- в експертному звіті зазначено, що висота будинку складає 2 поверхи + мансарда, що не узгоджується з кресленням, де зазначено 3 поверхи;
- за відсутності номера кваліфікаційного сертифіката О. Погорілого, встановити чинність сертифіката інженера-проектувальника не вбачається можливим
(обґрунтування причин відмови)

У видачі дозволу на виконання будівельних робіт відмовлено.

Головний інспектор будівельного нагляду
Відділу методології та нагляду
за здійсненням декларативних процедур
Департаменту дозвільних процедур
(найменування посади)




(підпис)

Р.В. Сабадош
(ініціали та прізвище)