



Додаток 11
до Порядку

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(найменування органу, який прийняв рішення про відмову у видачі сертифіката)

ВІДМОВА
У ВИДАЧІ ДОЗВОЛУ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ
від 14 серпня 2020 р. № ІУ013200814773

"Завершення будівництва ділового центру (нове будівництво) на вул. П. Сагайдачного, 18
у Подільському районі м. Києва" (коригування),
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва м.Київ, вулиця Сагайдачного Петра , 18 ,

вид будівництва Нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

клас наслідків (відповідальності) СС3

За результатами розгляду заяви ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САГА 18" (41595244)
(прізвище, ім'я та по батькові замовника)

про видачу дозволу на виконання будівельних робіт від 30 липня 2020 №40-30/3007-58 та доданих до неї документів установлено, що:
договір генерального підряду завіреним не належним чином, відсутні відомості про особу, що завірила договір; фотокопія розпорядчого документу про призначення осіб, які здійснюють авторський нагляд завірена не належним чином, відсутні відомості про особу, що завірила наказ; фотокопія розпорядчого документа замовника про призначення осіб, які здійснюють технічний нагляд, завірена не належним чином, відсутні відомості про особу, що завірила наказ; не надано технічних умов щодо газопостачання або листа розробника проекту про відсутність потреби, що суперечить вимогам Додатку 9-1 «Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466; не надано погодження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, згідно вимог МБУО та листа Міністерства культури України; не надано згоду власників будинків, до яких здійснюється блокування, чим порушено вимоги Додатку 10 «Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466; перевищено висотність і поверховість

будівлі розташованої вздовж лінії забудови вулиці, у порушення вимог МБУО (згідно МБУО 12м – 3поверх, а фактично 17,3м – 3поверх + мансарда), чим порушено вимоги ч.2 ст.26 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»; не забезпечено проїзд з усіх сторін до громадської семиповерхової будівлі , чим порушено вимоги п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудов територій»; тупиковий проїзд не забезпечений майданчиком для розвороту пожежної техніки, чим порушено вимоги п.15.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудов територій»; об'єкт будівництва не забезпечений необхідною кількістю місць для тимчасового зберігання автомобілів та велосипедною стоянкою, чим порушено вимоги табл..10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудов територій»

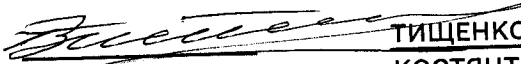
(обґрунтування причин відмови)

У видачі дозволу на виконання будівельних робіт відмовлено.

Головний інспектор будівельного
нагляду Відділу методології та
нагляду за видачею сертифікатів
готовності об'єктів до експлуатації

Департаменту дозвільних




(підпис)

ТИЩЕНКО ВАДИМ
КОСТЯНТИНОВИЧ
(прізвище, ім'я та по батькові)