

№	Замовник	Назва	Примітка
1.1	Щодо відповідності законодавству України документів, поданих для отримання дозволу на виконання будівельних робіт		
СС2			
1.1.1	Комунальне підприємство «Зміїв-Сервіс» Зміївської міської ради Чугуївського району Харківської області	СС2 Реконструкція очисних споруд (м/р) вул.Садова, 1а в с.Бірки Зміївського району Харківської області	Зауваження відсутні
1.1.2	ФГ «Дубіна»	СС2 Реконструкція комплексу будівель та споруд з облаштуванням системи зрошення на орендованих землях Фермерського господарства "Дубіна"в межах т-рії Токарівської сільської ради Білозерського р-ну Херсонської обл	Зауваження відсутні
1.1.3	Департамент регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації	СС2 Капіт.ремонт автомобільної дороги загального користування місцевого значення О060510 Сімаківка-Бараші-Пулини-Коростишів- Котлярка, км 61+321 - км 65+183, Житомирська область	Зауваження відсутні
1.1.4	ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"	СС2 Нове будів.універсального магазину продовольчих та непродовольчих товарів (м/р) Одеська обл, смт.Авангард, масив №10, ділянки №№178/2, 179/1, 179/2, 180/1	Зауваження відсутні
1.1.5	ОК "ЖБК "КВІТКОВЕ МІСТО"	СС2 Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку (секція 11 на генплані) на земельній ділянці по вул.Винна Гора у м.Винники	Зауваження відсутні
СС3			
1.1.6	Служба автомобільних доріг у Житомирській області	СС3 Капітальний ремонт (м/р) автомобільної дороги загального користування державного значення Н-03 Житомир-Чернівці на ділянці км 91+000 - км 96+237, Житомирська область	Зауваження відсутні
1.1.7	ТОВ "ДЖЕНЕРАЛ КОМЕРС"	СС3 Реставр нежитлової будівлі літ."А" казарма, пам'ятки архітектури та містобудування національного значення "Миколаївські ворота з прилеглими будівлями"(охор.№867/24) з пристосуванням під багатофункціональний комплекс (м/р) вул.Мазепи Івана, 1, м.Київ	Зауваження відсутні
1.1.8	ПАТ "Трест Житлобуд - 1"; ТОВ "ОВІС-Сервіс"	СС3 Нове будівництво ж/б з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (м/р) м.Харків, вул.Клочківська,98,вул.Клочківська,98-а	Зауваження відсутні
1.1.9	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спортивний комплекс"	СС3 Капітальний ремонт стадіону з легкоатлетичними доріжками та спортивних майданчиків (м/р) вул.Тростянецька, 60 у Дарницькому р- ні м.Києві	Зауваження відсутні
1.1.10	МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ	СС3 Реконструкція охоронного периметру технічної території військової частини А4009 Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, вулиця Франка	Зауваження відсутні
1.1.11	Акціонерне товариство "Національна суспільна телерадіокомпанія України"	СС3«Будинок адміністративний держтелерадіокомпанії (1914, 1950 рр. (відбудова)) по вул. Хрещатик, 26 у Шевченківському районі м. Києва – щойно виявлений об'єкт культурної спадщини (наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 18.03.1999 № 16). Ремонтно-реставраційні роботи в приміщеннях №№ 61-65, 67, 71-73 третього поверху та №№ 13-19 четвертого поверху(нумерація приміщень згідно з технічним паспортом БТІ) будинку адміністративного держтелерадіокомпанії по вул. Хрещатик, 26 у Шевченківському районі м. Києва»	Зауваження відсутні
1.2	Щодо не відповідності законодавству України документів, поданих для отримання дозволу на виконання будівельних робіт		
СС2			

1.2.1	ПБ; ПБ	СС2 Нове будівництво берегоукріплення (м/р) вул.Травнева в с.Сухолуччя Сухолучської сільської ради Вишгородського району Київської області	<p>Неподання документів, необхідних для прийняття рішень:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не надана проектна документація в частині креслень плану трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій масштабом 1:2000, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, який визначений пунктом 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, та додатком 9¹ до цього Порядку <p>Інше (Встановлена невідповідність документів, наданих замовником будівництва, вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності):</p> <ul style="list-style-type: none"> - заява про видачу дозволу на виконання будівельних робіт надана від двох замовників: фізичної особи Романка Дмитра Сергійовича (реєстраційний номер особової картки платника податків 3273620518) та фізичної особи Дудара Олександра Івановича (реєстраційний номер особової картки платника податків 2386313058). Відповідно до пункту 3.6 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» замовником будівництва є фізична чи юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку для забудови чи володіє на законних підставах об'єктом будівництва, на якому має намір виконувати будівельні роботи. З документації, наданої разом із заявою про видачу дозволу на виконання будівельних робіт, не вбачається, що фізична особа Романко Дмитро Сергійович (реєстраційний номер особової картки платника податків 3273620518) має право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 3221888301:21:184:6008, відповідно за таких умов ця особа не може виступати замовником будівництва об'єкта, що розташовується на вище згадуваній земельній ділянці; - наданий розрахунок класу наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва не погоджений замовником будівництва, що не відповідає вимогам частини 6 статті 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
1.2.2	Служба автомобільних доріг у Чернігівській області	СС2 Капітальний ремонт (м/р) автомобільної дороги державного значення Н-07 Київ-Суми-Юнаківка (на м.Курськ) на ділянці км 148+100 - км 152+000, Чернігівська область	<p>Неподання документів, необхідних для прийняття рішень:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не надана проектна документація в частині технічних умов щодо газопостачання або листа розробника проекту про відсутність потреби, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, який визначений пунктом 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, та додатком 9¹ до цього Порядку <p>Інше (невідповідність документів, наданих замовником будівництва, вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності):</p> <ul style="list-style-type: none"> - кваліфікаційні характеристики категорії «інженер з технічного нагляду (будівництво)», яка зазначена в кваліфікаційному сертифікаті серії АТ № 005335, виданого 04.03.2016 Всеукраїнською громадською організацією «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури» інженеру технічного нагляду Маховій Олені Валеріївні, відповідно до зміни № 8 до розділу 1 «Керівники, професіонали, фахівці» Випуску 64 «Будівельні, монтажні та ремонтно-будівельні роботи» Довідника кваліфікаційних характеристик професій працівників, які набули чинності з 01.01.2016, надають право на виконання робіт із здійснення технічного нагляду щодо об'єктів будівництва тільки I та II категорії складності, що відповідно до пункту А.1 додатку А до ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» (чинний на дату видачі кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду) відповідає лише класу наслідків СС1 (незначні наслідки)
СС3			
1.2.3	МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ	СС3 Реконструкція охоронного периметру технічної території військової частини А4009 Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, вулиця Франка	<p>Неподання документів, необхідних для прийняття рішень:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не надана проектна документація в частині містобудівних умов і обмежень або листа уповноваженого органу містобудування та архітектури про те, що для проектування даного об'єкта будівництва містобудівні умови і обмеження не надаються, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, який визначений пунктом 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, та додатком 9¹ до цього Порядку; - не надана проектна документація в частині креслень плану трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій масштабом 1:2000, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, який визначений пунктом 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, та додатком 9¹ до цього Порядку

1.2.4	МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ	Реконструкція охоронного периметру військової частини А3476	<p>Неподання документів, необхідних для прийняття рішень:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не надана проектна документація в частині містобудівних умов і обмежень або листа уповноваженого органу містобудування та архітектури про те, що для проектування даного об'єкта будівництва містобудівні умови і обмеження не надаються, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, який визначений пунктом 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, та додатком 9¹ до цього Порядку <p>Інше (Встановлена невідповідність документів, наданих замовником будівництва, вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності):</p> <ul style="list-style-type: none"> - розпорядчий документ про затвердження проектно-кошторисної документації виданий не замовником будівництва (Міністерство оборони України, код ЄДРПОУ 00034022), а іншою юридичною особою (Центральне управління безпеки військової служби Збройних Сил України, код ЄДРПОУ 26621314), що не відповідає вимогам частини четвертої статті 7 Закону України «Про архітектурну діяльність», частини першої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 4 Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, пункту 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, та додатку 9¹ до цього Порядку
1.2.5	МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ	Реконструкція охоронного периметру військової частини А2678 (м. Львів)	<p>Неподання документів, необхідних для прийняття рішень:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не надано витяг (витяги) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо наявного права власності або землекористування земельною ділянкою (земельними ділянками), що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, який визначений пунктом 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, та додатком 9¹ до цього Порядку; - не надана проектна документація в частині містобудівних умов і обмежень або листа уповноваженого органу містобудування та архітектури про те, що для проектування даного об'єкта будівництва містобудівні умови і обмеження не надаються, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, який визначений пунктом 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, та додатком 9¹ до цього Порядку <p>Інше (Встановлена невідповідність документів, наданих замовником будівництва, вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності):</p> <ul style="list-style-type: none"> - розпорядчий документ про затвердження проектно-кошторисної документації виданий не замовником будівництва (Міністерство оборони України, код ЄДРПОУ 00034022), а іншою юридичною особою (Центральне управління безпеки військової служби Збройних Сил України, код ЄДРПОУ 26621314), що не відповідає вимогам частини четвертої статті 7 Закону України «Про архітектурну діяльність», частини першої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 4 Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, пункту 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, та додатку 9¹ до цього Порядку
1.2.6	ТОВ "ДЖЕНЕРАЛ КОМЕРС"	ССЗ Реставр нежитлової будівлі літ."А" казарма, пам'ятки архітектури та містобудування національного значення "Миколаївські ворота з прилеглими будівлями"(охор.№867/24) з пристосуванням під багатофункціональний комплекс (м/р) вул.Мазепи Івана, 1, м.Київ	<p>Замовником будівництва не надані документи, необхідні для прийняття рішення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не надано містобудівні умови та обмеження, чим не дотримано дод. 9-2 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою КМУ від 13.04.2011 № 466; <p>Встановлена невідповідність документів, наданих замовником будівництва, вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розрахунок класу наслідків (відповідальності) виконано в порушення ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)», а саме відсутній розрахунок за економічними збитками; - генеральний план виконано без дотримання ДСТУ Б А.2.4-2:2009 та ДСТУ Б А.2.4-4:2009.